



Infrastruktur und Städtebau

Gemeinsam die
Zukunft bauen

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Diederichs

Innovation und Nachhaltigkeit für das Deutschland von morgen.

In einer Welt, die sich unaufhörlich weiterentwickelt, stehen Infrastruktur und Städtebau im Zentrum der Transformation unserer Gesellschaft. Diese Bereiche sind nicht nur die Grundpfeiler moderner Zivilisation – sie sind auch das Spielfeld für Innovation, Nachhaltigkeit und visionäres Denken. Die Herausforderung liegt darin, veraltete Strukturen neu zu denken und zukunftsorientierte Lösungen zu entwickeln, die den Bedürfnissen einer wachsenden Bevölkerung gerecht werden, ohne dabei die Umwelt zu vernachlässigen.

Doch der Weg dorthin ist gepflastert mit komplexen Herausforderungen: Die dynamische Preisentwicklung, die sich stetig wandelnde politische Landschaft, die Notwendigkeit agiler und fairer Planungsprozesse sowie die Unausweichlichkeit des Generationswechsels bei den Entscheidungstragenden und die ständige Evolution der Gesetze stellen uns vor Prüfungen, die nur mit Anpassungsfähigkeit und Weitblick zu meistern sind.

Der Schlüssel zu erfolgreicher Infrastruktur und zukunftsfähigem Städtebau liegt in der Fähigkeit, komplexe Projekte zu realisieren, die sowohl ökologischen als auch ökonomischen Anforderungen entsprechen. Dabei geht es nicht nur um die Erneuerung und Erweiterung von Verkehrswegen oder die Verbesserung von Ver- und Entsorgungssystemen. Es handelt sich auch um die Neugestaltung von Lebensräumen, die Revitalisierung vormals industriell genutzter Flächen und die Schaffung von Wohnraum, der den sozialen und kulturellen Bedürfnissen der Menschen entspricht.

Erfolgreiche Projekte in diesen Bereichen zeichnen sich für uns durch eine enge Zusammenarbeit zwischen Planenden, Entwickelnden, Regierungen und der Bürgerschaft aus. Sie sind ein Zeugnis dafür, dass mit strategischer Weitsicht, technischer Expertise und einem tiefen Verständnis für die Bedürfnisse der Gemeinschaft außergewöhnliche Ergebnisse erzielt werden können, die den Weg in eine nachhaltige Zukunft ebnen.

Unsere Beratungsleistung richtet sich an...



Betriebe und Anstalten des öffentlichen Rechts



Landes-, Regional- und Bundesbehörden für Straßenbau, Immobilien etc.



Straßenverbände, Wasserverbände etc.



Stadtwerke und andere Ver- und Entsorgungstragende



Projektinvestierende und -entwickelnde in Handel, Industrie und Wirtschaft



Kommunen



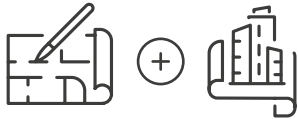
Privatinvestierende



Betreibergesellschaften für Flughäfen etc.

Unser Ansatz: Gemeinsam nachhaltig.

Infrastruktur und Städtebau



Die Symbiose von Infrastruktur und Städtebau

Der Schlüssel zur Zukunft liegt in der harmonischen Verbindung von Infrastruktur und Städtebau.

Ein Paradebeispiel dieser Philosophie ist die Erweiterung der Universität Kassel: Durch den Abriss alter Hallen wurden für einen Campus die infrastrukturellen Voraussetzungen für eine Erweiterung geschaffen.

Dieses Projekt begann mit einem städtebaulichen Wettbewerb und erstreckte sich über die Errichtung von bauabschnittsübergreifender Infrastruktur bis hin zur Betreuung der Hochbaumaßnahmen, um moderne Bildungswelten zu schaffen.

Zuletzt wurden die Energiekonzepte überarbeitet und ein energieerzeugend-unabhängiges Nahwärmenetz für eine nachhaltige Versorgung des Campus auch in den nächsten Jahrzehnten umgesetzt.

Infrastruktur



Infrastruktur – Das Rückgrat moderner Gemeinschaften

Wir sind stolz darauf, die Infrastruktur durch eine Vielzahl von innovativen Projekten zu stärken.

Von der Sanierung von Bahnstrecken und ÖPNV-Anlagen über die Umsetzung moderner Mobilitätskonzepte bis hin zur umfassenden Abwasser-sanierung im gesamten Stadtgebiet – jedes Projekt trägt zum aktiven Umweltschutz bei.

Die Abwassersanierung in einem Stadtgebiet mit 60 Einzelmaßnahmen illustriert beispielhaft eindrucksvoll, wie Diederichs komplexe Herausforderungen annimmt und Lösungen bietet, die der Umwelt zugutekommen und die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger verbessern.

Wir setzen uns hiermit für aktiven Umweltschutz ein und nehmen das Thema »Nachhaltigkeit« wirklich ernst.

Städtebau



Städtebau – Die Kunst, Raum zum Leben zu erwecken

Nicht nur das Gebäude steht im Fokus, sondern die Lebensräume, die Menschen zusammenbringen.

Diederichs verdeutlicht in mehreren Projekten diese Vision: Bei einem Großprojekt in Düsseldorf wird unter Berücksichtigung der Aufstellung des Bebauungsplans das Hochbauprojekt im Zusammenspiel mit der übergeordneten Außenanlagenplanung begleitet, um den Raum für die Öffentlichkeit erlebbar zu gestalten.

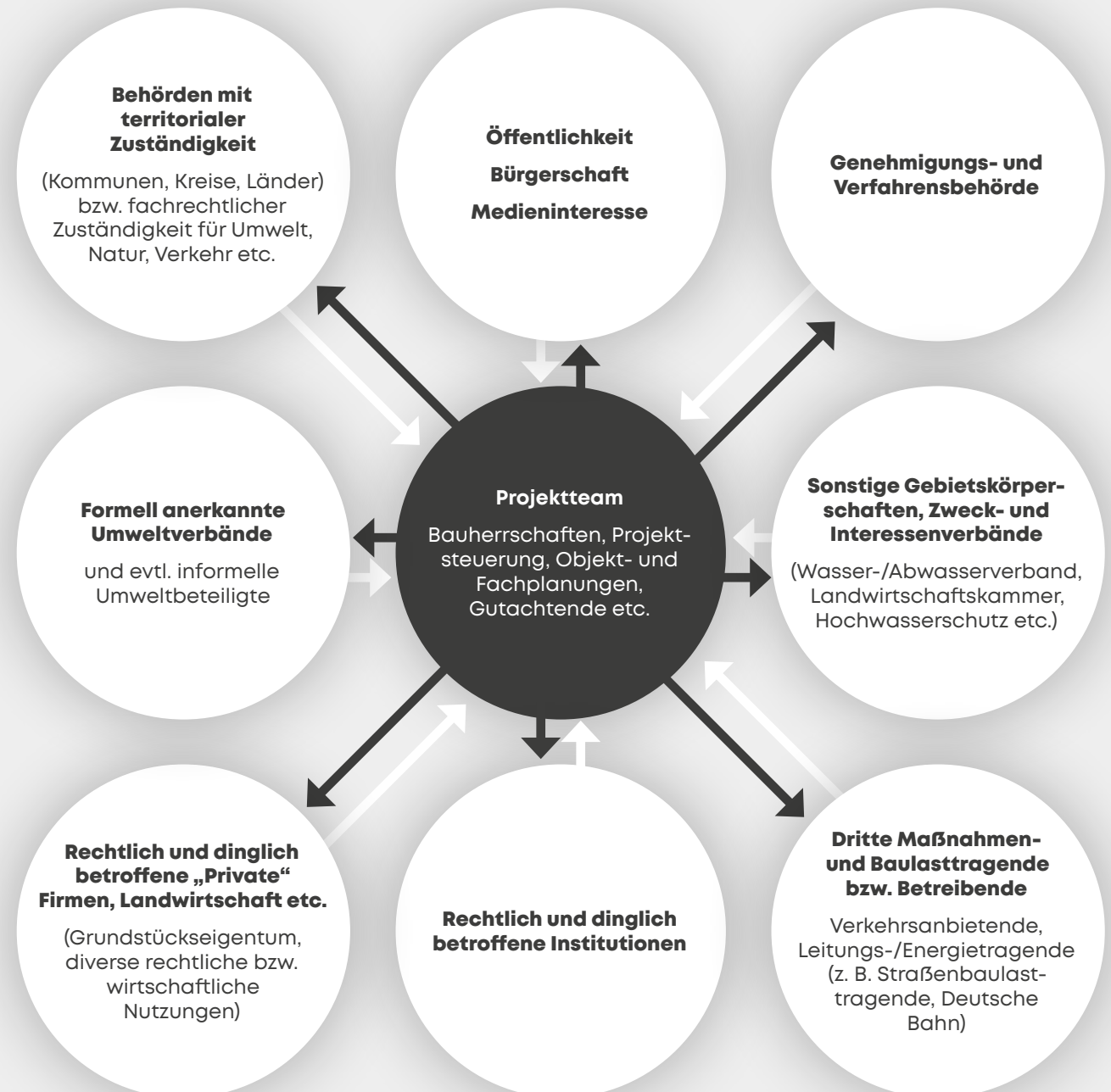
In anderen Beispielen werden Gewerbegrundstücke in lebendige Immobilienprojekte verwandelt, begleitet von einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan und einer intensiven Öffentlichkeitsbeteiligung.

Durch solche Projekte beweist Diederichs, dass nachhaltiger Städtebau mehr ist als nur Planung – es ist eine Herzensangelegenheit, die eine enge Zusammenarbeit mit Bürgerinnen und Bürgern sowie verschiedenen Ämtern erfordert.

Stakeholder-Management

Ein strategisches Stakeholder-Management spielt bei Diederichs eine entscheidende Rolle in der erfolgreichen Umsetzung von Projekten im Bereich Infrastruktur und Städtebau. Es ist essenziell, alle Projektbeteiligten – von Ämtern über Bürgerinnen und Bürger bis hin zu sonstigen Betroffenen – nicht nur kontinuierlich und zielgerichtet zu informieren, sondern sie auch aktiv in den Prozess einzubinden.

Die Bewertung der Auswirkungen der Maßnahme auf die Öffentlichkeit, Nachbarn, Behörden, die Industrie oder sonstigen Beteiligten sowie ein klar definierter Managementkreislauf sind unerlässlich, um Erwartungen zu organisieren und eine positive Dynamik aufrechtzuerhalten. Die Information oder die Beteiligung im Rahmen eines strukturierten Prozesses zur Schaffung eines positiven Projektumfelds sind dabei von besonderer Bedeutung. Durch ein effektives Stakeholder-Management können Projekte nicht nur reibungsloser voranschreiten, sondern es fördert auch die Akzeptanz und Unterstützung innerhalb der Gemeinschaft, was für den langfristigen Erfolg ausschlaggebend ist.



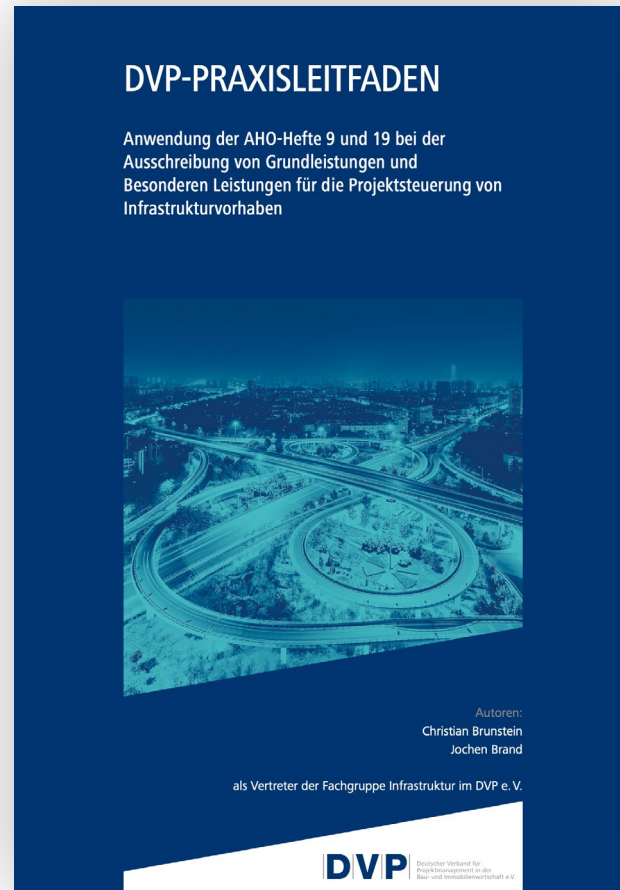
Umfassende Expertise

aus der Branche für die Branche

Diederichs setzt sich nicht nur intern für Innovation und Fortschritt ein, sondern engagiert sich auch aktiv im Deutschen Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft (DVP), um die gesamte Branche voranzubringen.

Durch dieses Engagement bringt Diederichs wertvolles Wissen und jahrelange Erfahrung in den Diskurs ein und trägt maßgeblich zur Entwicklung von Standards und Best Practices bei. Darüber hinaus hat Diederichs sein umfassendes Fachwissen in mehreren Fachbüchern zum Thema Infrastruktur und Städtebau manifestiert.

Diese Publikationen dienen als wichtige Ressourcen für Fachleute in der Branche und unterstreichen Diederichs Rolle als Vordenker und Wegbereiter im gesamten Projektmanagement.



Anwendung der AHO-Hefte 9 und 19 bei der Ausschreibung von Grundleistungen und Besonderen Leistungen für die Projektsteuerung von Infrastrukturvorhaben

[Weiter zur Veröffentlichung](#)



Teilleistungsbewertungen bei Infrastrukturprojekten

[Weiter zur Veröffentlichung](#)

Ein Einblick in unsere Leuchtturmprojekte



Universität Kassel

Fläche: 14.000 m²

Der Campus der Universität Kassel wurde um mehrere Hektar auf einem vormals industriell genutzten Gelände erweitert. Dabei wurden Abbruchmaßnahmen und Schadstoffsanierungen koordiniert, umfangreiche Leitungstrassen, die zukunftsweisend mehrere Bauabschnitte abdecken, umgesetzt und komplexe Instituts- und Verwaltungsgebäude realisiert. Der Freiraum bietet eine besondere Aufenthaltsqualität und die Wärmeversorgung sowie das Gesamtelektroenergiekonzept wurden zuletzt nachhaltig modernisiert.



Stadt Recklinghausen

Fläche: ca. 340.000 m²

Das Projekt besteht aus fünf Leitprojekten, die eine zukunftsorientierte Raumgestaltung anstreben. Dazu gehört das „Zukunftskonzept ehemalige Trabrennbahn“ für innovative Nutzung, die „Städtebauliche Integration Blitzkuhlenstraße“ zur harmonischen Stadtteilverbindung, die Revitalisierung des „Gertrudisplatz“ als Gemeindezentrum, „Stadtteilleben“ zur Förderung des Gemeinschaftsgefühls durch Vernetzung und Ergänzung vorhandener Strukturen, und die „Energetische Quartierssanierung“ für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Das sagen Kunden über die Zusammenarbeit mit Diederichs

Projekt:

HEUREKA Nord – Universität Kassel

Der Landesbetrieb Bauen und Immobilien Hessen zur Zusammenarbeit mit Diederichs

»Der Standort „Holländischer Platz“ der Universität Kassel wächst. Der vorhandene Campus weitet sich nach Norden auf ein vormals industriell genutztes Gelände aus. Dabei mussten Abbruchmaßnahmen und Altlastensanierungen durchgeführt sowie die Infrastruktur erweitert und erneuert werden. Es entstehen Institutsgebäude, ein Hörsaal- und Campus Center, ein Studierendenwohnheim, ein Science Center, Werkstätten und Seminargebäude.

Diederichs unterstützt uns dabei über die Gesamtprojektsteuerung langfristig und in einer Vielzahl von Leistungsbereichen: Abbruch, Altlastensanierung und Hochbau, Tiefbau, städtebauliche Genehmigungsfragen, Standortentwicklung, Logistikplanung sowie alle Erschließungsmaßnahmen.

Insbesondere bei der Koordination der Maßnahmen sind wir froh, Diederichs an unserer Seite zu haben. Diederichs bringt bei der Steuerung der Infrastrukturprojekte fundiertes Fachwissen ein und erweist sich als effizienter Steuerer und Ansprechpartner.«



Mario Rockenfelder
Projektleiter, Landesbetrieb
Bauen und Immobilien Hessen

Leistungen auf einen Blick:

- ✓ Standortbewertungen
- ✓ Nachhaltigkeitsberatung und -Zertifizierung
- ✓ Unabhängige Machbarkeitsstudien
- ✓ Vergabe- und Vertragsmanagement
- ✓ Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit
- ✓ Betreuung in allen Förderfragen
- ✓ Erarbeitung von Entwicklungs- und Realisierungskonzepten
- ✓ Bewertung städtebaulicher Entwicklungs- und Realisierungsfragen
- ✓ Koordination aller Beteiligten
- ✓ Projektsteuerung der Maßnahme in Bezug auf Kosten, Termine und Qualitäten
- ✓ Organisationsberatung und Strukturierung von Projekten

Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggebende aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherrschaften wie Bund, Länder und Kommunen zu seiner Kundschaft. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mietendenkoordination.

Diederichs

Kontakt:

Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
Graf-Adolf-Platz 6 | 40213 Düsseldorf

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Christian Brunstein
Telefon: +49 211 91 30 9000
E-Mail: christian.brunstein@diederichs.eu

www.diederichs.eu



Ihr Ansprechpartner:

**Dipl.-Ing. M. Sc. REM+CPM
Christian Brunstein**

Investitionsstau, wachsendes Verkehrsaufkommen und knappe Kassen fordern den Infrastrukturbereich zunehmend heraus. Umso wichtiger sind eine gute Projektvorbereitung und eine reibungslose Baukoordination.

Seit über 45 Jahren passen wir unsere Leistungen kontinuierlich an und bleiben technisch wie wissenschaftlich am Puls der Zeit. Mit erfahrenen Mitarbeitenden bieten wir Ihnen ein Plus an Beratungskompetenz und Sicherheit.

Stellen Sie uns auf die Probe!

Herzlichst, Ihr