



Qualität. Kundennähe. Expertise.

Erleben Sie maßgebende
High-Performance.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Diederichs

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Markant. Professionell. Maßgebend für die gesamte Branche. Das ist Diederichs. Als eine der führenden Projektmanagementgesellschaften stehen wir seit über 45 Jahren für exzellentes Projektmanagement.

Mit elf Standorten in Deutschland sind unsere Fachleute überall dort vor Ort, wo unsere Kundschaft 100 % Einsatz für ihr Projekt benötigt. Den höchsten Anspruch, den Prof. Claus Jürgen Diederichs als Koryphäe im Projektmanagement einst eingeführt hat, führen wir mit unserem starken Team tagtäglich weiter.

Wir realisieren Ihre komplexen und renommierten Projekte in den Bereichen Projektsteuerung, Projektberatung, Nachhaltigkeitskonzepte, PPP, technische, finanzielle und marktwirtschaftliche

Immobilienbewertung (Due Diligence), Controlling oder Wirtschaftlichkeitsuntersuchung. Dabei fokussieren wir uns ganz auf die Bedürfnisse unserer Kundschaft, auf Ihre Projekte.

In puncto wissenschaftlicher Lehre, Forschung und Nachhaltigkeit setzen wir Akzente. Als Initiator und Gründungsmitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) gestalten wir aktiv die Entwicklung des Nachhaltigen Bauens in Deutschland – denn wir sind uns unserer gesellschaftlichen Verantwortung bewusst.

In dieser Broschüre erfahren Sie alles Wichtige über uns, unsere Marke, unsere Werte und unsere Passion. Zögern Sie nicht, uns bei Fragen zu kontaktieren – wir sind für Sie da.



Unsere Werte. Unser Versprechen.

Unsere Werte – schon immer dagewesen! Jetzt klar und deutlich formuliert: Diederichs steht für maßgebende und richtungsweisende Impulse und Werte in der Branche – für Sie als unsere Kundenschaft und unsere Projektbeteiligten.





Maßgebende Qualität

Wir setzen Maßstäbe in der Qualität. Während andere sich Qualität auf die Fahne schreiben, setzen wir sie zu 100 % um.

Unsere Geschäftsleitung arbeitet im Projekt mit, um mit unserem Team die beste Qualität zu gewährleisten. Inhabendengeführt ist für uns nicht nur ein Wort, sondern ein Qualitätssiegel. Sowohl in der Operative als auch maßgebend für die gesamte Branche unter anderem durch die intensive Arbeit im DVP.



Maßgebende Kundennähe

Wir setzen Maßstäbe in der Nähe zu unserer Kundschaft. Dadurch, dass wir deutschlandweit vertreten sind, sind wir absolut greifbar.

Ein Unternehmen, elf Standorte – überall in Deutschland. Wir arbeiten bundesweit und zugleich regional. Wir bieten einen ganz besonderen Service. Dieser ist zu jeder Zeit spürbar und erlebbar. Wir sind immer für Sie da und sichern mit Leidenschaft Ihren Projekterfolg.



Maßgebende Expertise

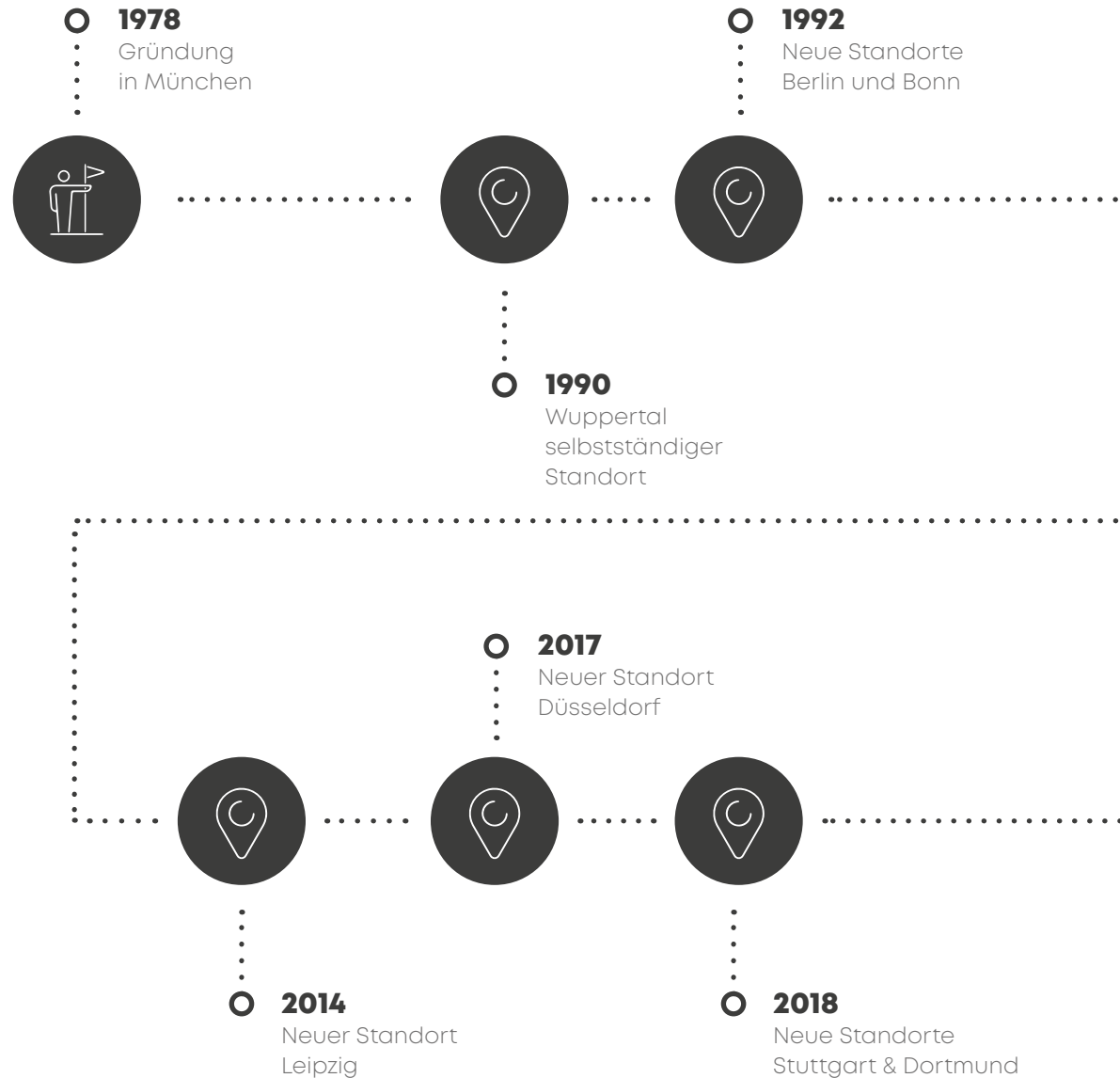
Wir setzen Maßstäbe in der Expertise. Vom Pionier des Projektmanagements gegründet, prägt dieser Anspruch bis heute unsere Arbeit.

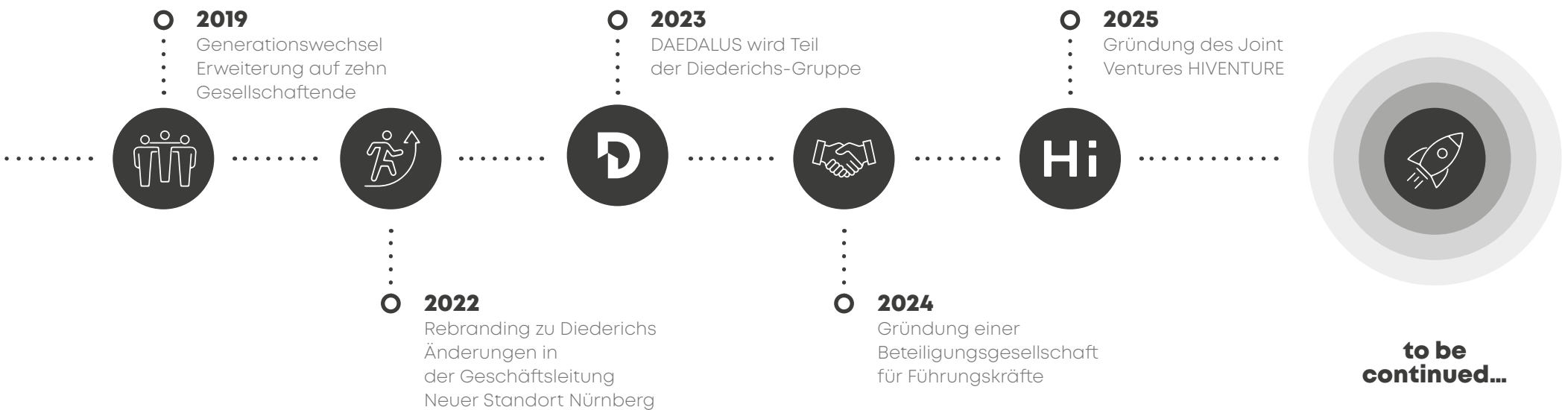
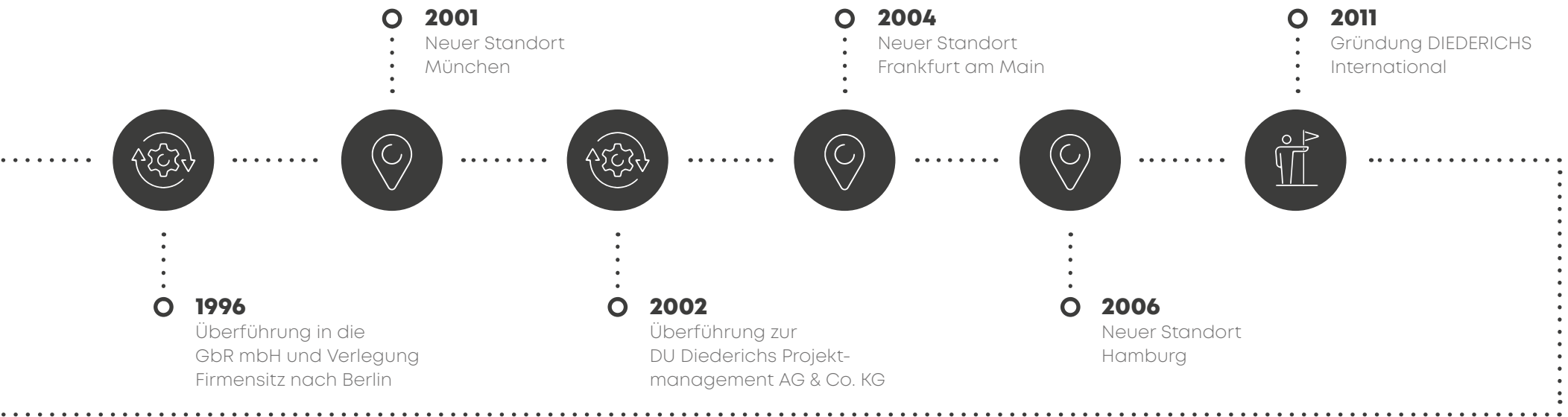
Prof. Claus Jürgen Diederichs ist das Synonym für exzellentes Wissen in der Branche, das an uns alle weitergegeben wird. Dies ermöglicht Ihnen einzigartige Projekte mit uns und unserem Team individuelle Aufstiegschancen sowie eine Karriere, die sich sehen lassen kann. Bei Diederichs ist vieles möglich.

Die Diederichs Chronik.

Schritt für Schritt gewachsen.

Seit 1978 realisieren und steuern wir renommierte und komplexe Bauprojekte für unsere namhaften Kunden. In dieser Zeit haben wir die Projektmanagement-Branche wesentlich mitgeprägt durch einzigartige Projekte, aktive Verbandsarbeit, Forschung und wissenschaftliche Publikationen, Lehrtätigkeiten und der Entwicklung neuer Studiengänge. Diederichs – ein Schritt für Schritt gewachsenes Unternehmen.





Einzigartig umfassend. Unsere Leistungen.

Viele Leistungen – ein Unternehmen. Wir verstehen die Bedürfnisse unsere Kundschaft nach Vollservice-Management und optimieren unser Angebot stetig.

Wir betreuen Sie und Ihre Projekte von den ersten Projektüberlegungen bis zur Inbetriebnahme. Lassen Sie sich von unseren breitgefächerten Leistungen überzeugen.



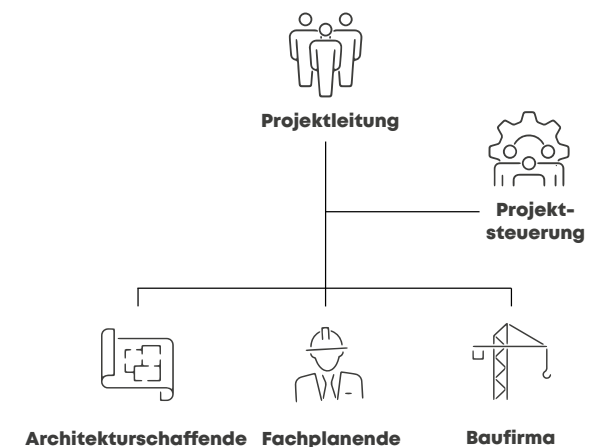
Projektmanagement.

Wir übernehmen Verantwortung.



Sie wollen sich auf wesentliche Entscheidungen konzentrieren und vorhandene Kapazitäten optimal einsetzen? Die Einhaltung von Projektzielen und der wirtschaftliche Gesamterfolg sind für Sie unabdingbar?

Mit unserem seit 1978 gewachsenen Wissen und unserem erfolgreich praktiziertem Projektmanagement unterstützen wir Sie bei der Umsetzung Ihrer Pläne. Projektmanagement, Projektleitung und Projektsteuerung sind unser Kerngeschäft, das wir laufend weiterentwickeln.



Projektsteuerung.

Das Ruder in der Hand.

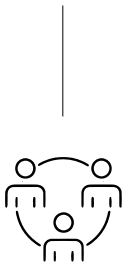
Von der Projektvorbereitung, der Festlegung des Termin- und Kostenrahmens, über die detaillierte Prüfung bis zur punktgenauen Umsetzung Ihrer Ziele: Diederichs bietet Ihnen stets eine Ihren Bedürfnissen entsprechende und zielgerichtete Projektsteuerung.

Dabei orientieren wir uns an den festgelegten Handlungsbereichen nach AHO wie auch an gewünschten Einzelleistungen (z.B. Steuerung von PPP-Verfahren oder Wettbewerbsmanagement). Unsere Leistungen erbringen wir in allen Projektstufen und übernehmen auch für laufende Maßnahmen Verantwortung.

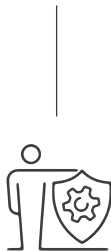
Wer komplexe Entscheidungen treffen soll, benötigt geordnete Informationen, eine koordinierte Dokumentation und die passgenaue Organisation. Die Projektstrukturen von Diederichs machen es möglich. In Zeiten hoher Informationsdichte und einer Vielzahl von Abhängigkeiten hat die Ablaufsteuerung zur Vorbereitung wichtiger Entscheidungen an Bedeutung gewonnen. Das Diederichs-Organisationsmanagement setzt an dieser Stelle an und lässt komplexe Prozesse nachvollziehbar werden.

Passgenaue Organisation für Ihr Projekt.

Organisation



Qualitäten



Kosten



Termine



Verträge



Projektleitung.

Sie bestimmen das Ziel –
wir sagen, wo es lang geht.

Diederichs hat sich stets an den Bedürfnissen des Kundenkreises orientiert und ist mit diesem gewachsen. Immer öfter wird nach der Übernahme von Projektleitungsaufgaben gefragt. Diese übernehmen wir gerne, sind doch die nötigen Abläufe fest in unserem Leistungsportfolio verankert.

Für die jeweilige Dauer einer Baumaßnahme zeichnet sich Diederichs verantwortlich. Wir fungieren dabei als Bevollmächtigter oder »Bauabteilung« der Bauherrschaft. Dabei kann die übertragene Leistung stets den individuellen Bedürfnissen in den entsprechenden Projektphasen angepasst werden.

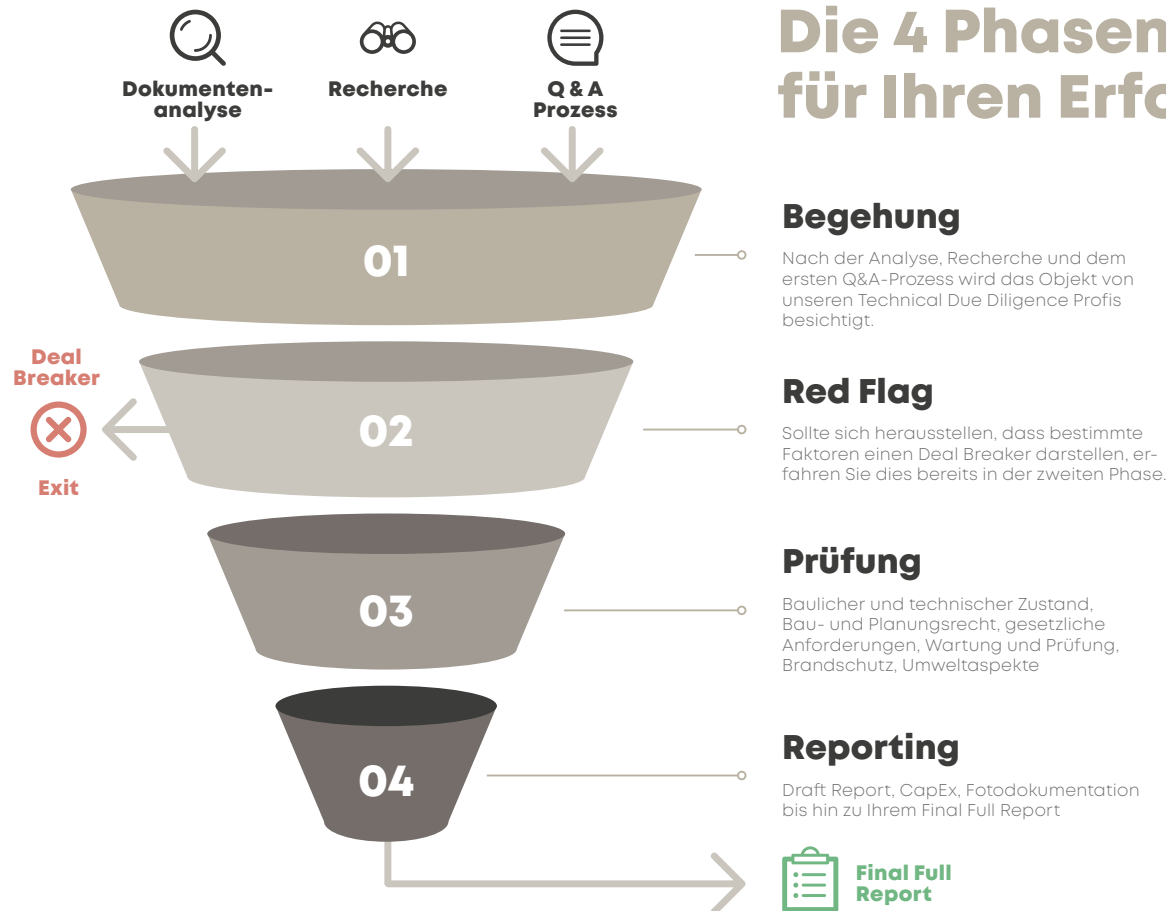
Zentrale Anlaufstelle

Sie bestimmen selbst, wie weit die Übertragung von Aufgaben an Diederichs reichen soll. Wir gewährleisten in jedem Fall die nötige Entscheidungs- und Durchsetzungskompetenz, die für die Betreuung Ihres Projekts erforderlich ist. Wir übernehmen Aufgaben des Konfliktmanagements, Besprechungen auf Geschäftsführungsebene oder gegenüber politischen und verwaltungstechnischen Gremien. Dabei ist Diederichs die zentrale Projektanlaufstelle: Wir bereiten Entscheidungen vor und setzen sie um.



Technical Due Diligence.

Hinschauen. Prüfen. Bewerten.



Die 4 Phasen für Ihren Erfolg

Der Immobilienmarkt in Deutschland ist für Investierende interessanter denn je. Die Renditen sind, trotz volatilerer Rahmenbedingungen, bei werthaltigen Objekten mittel- bis langfristig attraktiv. Privat- und Kapitalanlegende investieren daher weiterhin verstärkt in den Markt.

Eine professionell durchgeführte Due Diligence macht Assets transparent und hilft, Risiken und Entwicklungsperspektiven zu identifizieren und zu bewerten. Gleichzeitig erhalten Sie ein Instrument, mit dem Sie sorgfältig (ver-)handeln, tragfähige Entscheidungen treffen und untermauern können. Als technische Beratende begleiten wir auf Wunsch den Verkaufs- bzw. Kaufprozess bis hin zur Unterschriftsreife (Closing).

Wir steigen ein: Entwicklung, Bau, Bestand

Ob Projektentwicklung, Bau oder Bestandsgebäude – die Technical Due Diligence von Diederichs ist ein entscheidendes Tool für die Bewertung von Assets. Sie macht die technischen und wirtschaftlichen Aspekte transparent: Investitions- bzw. Instandhaltungsstau, Mängel und Umweltlasten werden ebenso bewertet wie bau- und planungsrechtliche Belange sowie vertragliche Verpflichtungen aus Mietverträgen und Baukostenzuschüssen.



Financial Due Diligence.

Werte ermitteln. Werte schaffen.

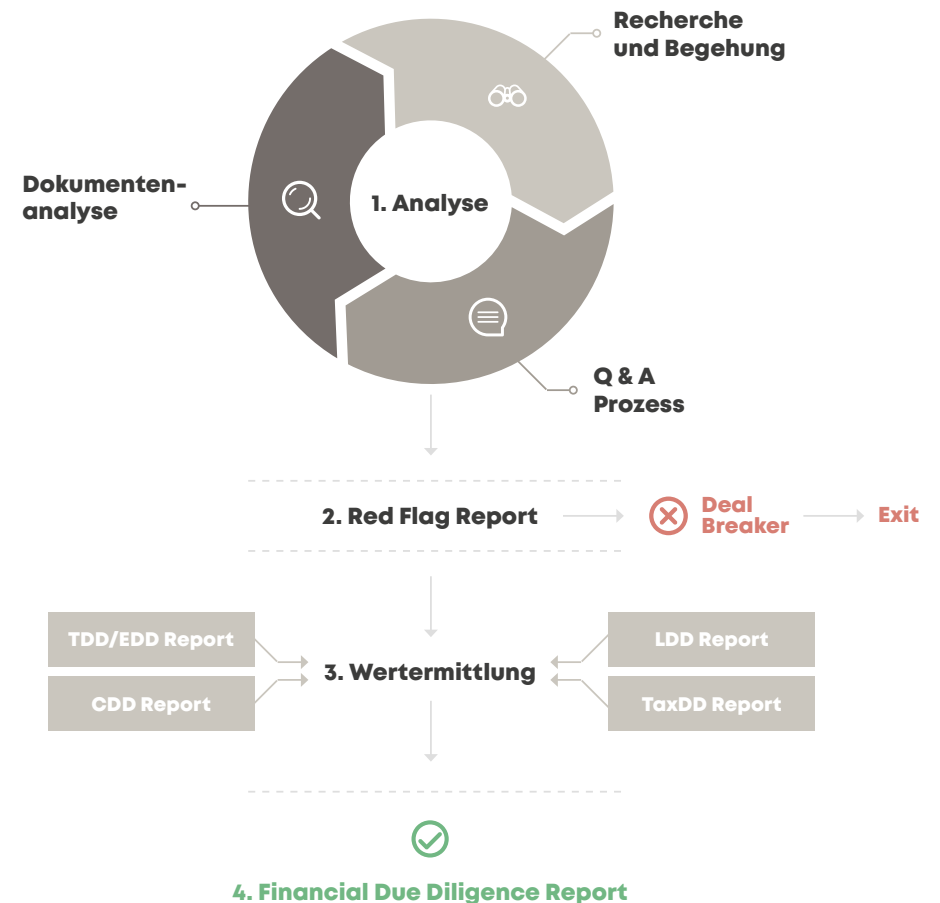
Immobilien sind standortgebunden, einzigartig, intransparent, schwer vergleichbar, von langer Lebensdauer und verursachen hohe Investitions- und Betriebskosten. Dies macht sie zu einem verhältnismäßig risikobehafteten Wirtschaftsgut. Im Rahmen von Transaktionen sollten Immobilien deshalb sorgfältigen Prüfungen unterzogen werden.

Die professionell durchgeführte Financial Due Diligence hilft Ihnen dabei, nachhaltig rentable Transaktionschancen zu erkennen und fundierte Vertragsverhandlungen zu führen.

Wie gehen wir dabei vor?

Im ersten Schritt analysieren wir die Datenbasis. Im zweiten Schritt erhalten Sie eine Zusammenstellung der bis dato identifizierten Risiken und möglichen Deal Breaker. Unter Einbeziehung der Ergebnisse weiterer Due Diligence-Bereiche ermitteln wir im dritten Schritt den marktkonformen Immobilienwert als Basis für die Kaufpreisverhandlung.

Die Untersuchungsergebnisse werden in dem finalen Financial Due Diligence Report zusammengefasst. Mit diesem Report erhalten Sie nicht nur eine Bewertung des Status Quo, sondern auch eine Zusammenstellung von Chancen und Risiken, Entwicklungspotenzialen, Lösungsvorschlägen und Handlungsempfehlungen, die Ihnen als Grundlage für eine solide Investitionsentscheidung dient.



MyProject: Das Projektkommunikationstool. Interaktiv. Sicher. Vernetzt.

Wenn oftmals über 100 Personen an einem millionenschweren Projekt beteiligt sind, ist 100 % Struktur, Akribie und Organisation gefragt. Denn was passiert, wenn man ein Bauprojekt über E-Mails, Notizen und Excel-Tabellen steuert? Kommunikation landet im Nirvana, Entscheidungen bleiben liegen, Nachweise fehlen und am Ende gelangt ein veralteter Plan auf die Baustelle. Der Worst Case: Es muss zurückgebaut werden, die Kosten explodieren und man weiß noch nicht einmal, wer dafür verantwortlich ist.

Damit Ihnen so etwas nicht passiert und Ihr Bauprojekt sicher, transparent und erfolgreich verläuft, kommt MyProject von Diederichs zum Einsatz: Unsere Projekt-Software sorgt seit 16 Jahren für zufriedene Bauverantwortliche, Planende und Architektur-Schaffende sowie für Projekte, die von Erfolg gekrönt sind.

Gemeinsam mit allen Beteiligten vernetzen wir uns in MyProject, um jeden Projekt-Status im Auge zu behalten, Vorgänge transparent zu dokumentieren und Prüfdokumente einzustellen, damit diese nicht mehr verloren gehen.

Ihr großer Benefit: Durch unser Dokument- und Planmanagementsystem und den darin enthaltenen Workflows kann mit MyProject in Ihrem Projekt nichts mehr schief gehen: Angefangen vom klassischen Projektmanagement bis hin zur doku-

mentierten Foto-Mediathek und einem übersichtlichen Terminmanagement mitsamt automatischen Erinnerungen.

Mit MyProject stellen wir die Bedürfnisse jedes Bauverantwortlichen individuell in den Mittelpunkt. Dabei bilden wir sogar Ihre gewohnte Ordnerstruktur ab, um ein Maximum an Usability zu bieten.

Die Features im Überblick:

 **Dokumentenmanagement**

 **Planmanagement**

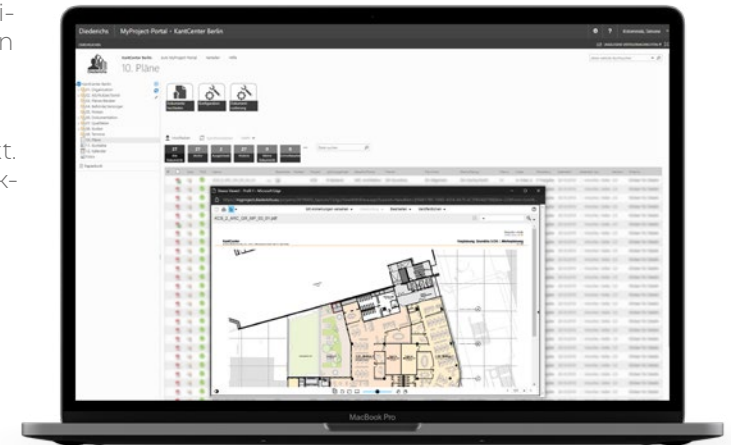
 **Workflows**

 **Multiprojektmanagement**

 **Terminmanagement**

 **Fotomanagement**

 **Adressmanagement**



Projektentwicklung.

Potenzziale und Risiken erkennen.

Chancen erkennen. Werte schaffen. Jeder Standort ist einzigartig, jede Immobilie hat ihren eigenen Charakter, besondere Chancen und Potenziale. Mit unseren qualifizierten Projektentwicklungsleistungen arbeiten wir diese Potenziale heraus und zeigen sie Ihnen als Grundstückbesitzende oder Kaufkundschaft auf.

Unser interdisziplinäres Projektteam verfügt über Expertise aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Fachingenieurwesen und Kostenplanung. Das Team verbindet eine langjährige Erfahrung aus der Projektabwicklung mit den aktuellsten Trends und Entwicklungen im urbanen und suburbanen Raum sowie dem Ziel, Standortpotenziale wirtschaftlich und baurechtlich angemessen zu planen und Projektideen zu realisieren.

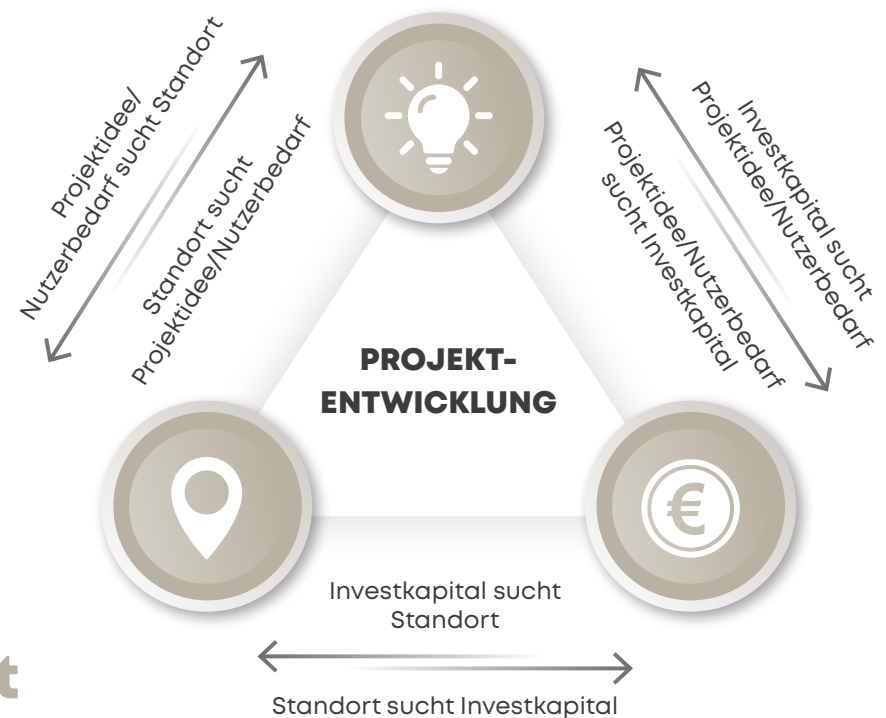
Überzeugen Sie sich selbst und nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

Wir unterstützen Sie:

In der Fachliteratur wird die Projektentwicklung oft als Vereinigung der drei Säulen „Projektidee“, „Standort“ und „Kapital“ beschrieben (vgl. Diederichs C. J., Immobilienmanagement im Lebenszyklus, Springer Verlag, Heidelberg).

Unser Angebot Projektentwicklung als Dienstleistung richtet sich an all jene, die bereits über den einen oder anderen genannten Baustein verfügen und sich Unterstützung bei der passenden Zusammenführung wünschen.

Mit drei Säulen zur Tragfähigkeit



Wirtschaftlichkeitsuntersuchung.

Nutzen. Kosten. Entscheiden.

Eine sorgfältige kaufmännische und technische Planung ist bei jedem Immobilienprojekt das A und O. Denn ohne eine fundierte Wirtschaftlichkeitsuntersuchung laufen Sie als Bauherrschaft Gefahr, kostspielige Fehler zu machen.

Diederichs bietet umfassende Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie, die bereits im Rahmen der Projektentwicklung zur wirtschaftlichen Konzeption eingesetzt und während der Planung sowie Ausführung fortgeschrieben werden. So gibt die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung am Ende jeder Projektphase Aufschluss darüber, ob das eingangs definierte Ziel mit den gewählten Projektparametern erreicht worden ist oder ein Exit aus dem Investment sinnvoll erscheint.

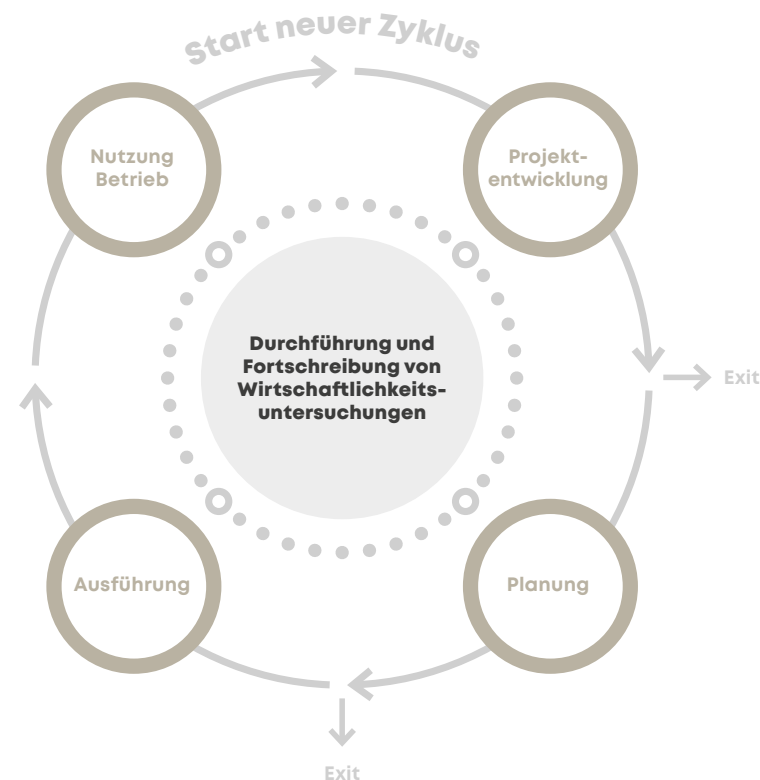
Egal ob explodierende Baukosten, unerwartete Nutzungskosten, nicht marktgerechte Mietpreise, steigende Zinsen oder fehlende

Akzeptanz bei den Nutzenden und der Bevölkerung aufgrund von Lage, Architektur, Funktionalität und Nachhaltigkeitsfaktoren – die Realisierung von Neu- und Umbauprojekten birgt vielfältige Herausforderungen.

Diese umfassen sowohl monetäre als auch qualitative Aspekte, die vor Beginn der Maßnahmen untersucht, bewertet und einkalkuliert werden müssen.

Von Diederichs wurde zudem im Rahmen eines Forschungsprojektes ein Leitfaden für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bei Projekten des Bundes entwickelt. Dieser ist unter nachfolgendem Link verfügbar.

↓ | **Leitfaden Download**



Vergabeverfahren.

Qualitativ. Individuell. Technisch versiert.

Start

Erstellung Verfahrensunterlagen gemäß Checkliste

Vorbereitung / Veröffentlichung EU-Auftragsbekanntmachung

Bewerbenden- / Bietendenkommunikation

Auswertung Teilnehmendenanträge

Aufforderung zur Angebotsabgabe / Verhandlung

Angebotsauswertung / Verhandlungsgespräche

Vorbereitung / Versand Infoschreiben

Verfahrensabschluss / Dokumentation

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb (VgV)

Ziel

In einem stetig wachsenden Markt gewinnen formal strukturierte Vergabeverfahren zunehmend an Bedeutung. Denn nur ein umfassender Wettbewerb unter Berücksichtigung der höchstmöglichen technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit der Verfahrensteilnehmenden bieten die größten Erfolgchancen zur Zielerreichung Auftraggebende.

Gestiegene Anforderungen im Vergaberecht erfordern dabei ein hohes Maß an Know-How, um die Interessen der Auftraggebenden und auch der interessierten Büros an schlanken Verfahren bestmöglich zu vertreten. Wir bieten Ihnen eine individuelle Betreuung bei der Durchführung und Begleitung von Vergabeverfahren durch kompetente Beratung unserer qualifizierten Mitarbeitenden auf Grundlage eines sehr umfangreichen Erfahrungsspektrums.

Beraten, Konzipieren, Durchführen, Abschließen:
VgV-Verfahren / UVgO-Verfahren / Zentrale Vergabestelle (VgV, UVgO, VOB/A)

Bauprojekte sind in allen Belangen Unikate – die richtige Wahl der Vergabeart freiberuflicher Leistungen und die konsequente, auf die konkreten Projekterfordernisse ausgelegte Durchführung der Verfahren bilden daher gleich zu Beginn das Fundament für Ihren Projekterfolg. Durch unsere kompetente und kontinuierlich weiterentwickelte Beratung begleiten wir Sie effizient mit maßgeschneiderten Lösungen zu qualitativ hochwertigen Ausschreibungsergebnissen. Mit der technischen Verfahrensbetreuung und / oder der Ausübung der zentralen Vergabestelle bietet Diederichs Ihnen das notwendige Fundament für Ihren Projekterfolg.



**Büros / Wohnen /
Verwaltung**



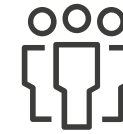
**Schulen, Turn-,
Sportstätten**



**Labore /
Institute**



**Kliniken, Feuer-,
Rettungswachen**



**Bürger-,
Gemeindezentren**



**Fußgängerzonen,
Flächenentwicklung,
Brücken, Autobahnen**



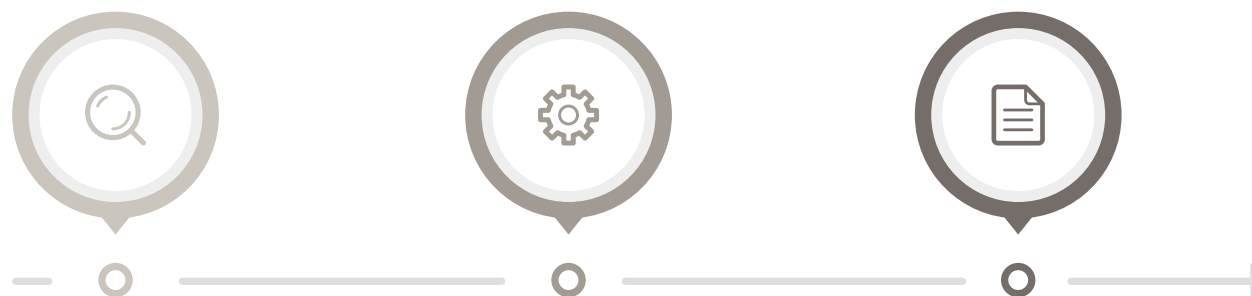
Wettbewerbsmanagement.

Definieren. Prüfen. Auswählen.

Wer ein Projekt ausschreibt, sollte von Anfang an die Weichen richtig stellen: Denn nur, wenn die Anforderungen richtig definiert sind, entstehen Ergebnisse, die auch optimal umsetzbar sind. Doch was bedeutet »richtig«? Es gilt, den perfekten Mittelweg zu finden. Denn zu starr formulierte Aufgaben produzieren Ergebnisse ohne Innovationskraft – und bei zu breit gefächerten Anforderungen entstehen häufig Ergebnisse, die wesentliche Projektziele außer Acht lassen.

Unsere Erfahrungen im Projektmanagement befähigen uns, das Wettbewerbsverfahren ganzheitlich und fokussiert auf die gesetzten Projektziele im Hinblick auf Kosten, Termine, Qualitäten, Quantitäten und Nachhaltigkeit durchzuführen.

Sie profitieren von einer exzellenten Fachkunde und einer Vielzahl an Expertinnen und Experten mit fundierten Erfahrungen auf allen Ebenen des Wettbewerbsmanagements. Wir übernehmen die Wettbewerbskoordination und Verfahrensbetreuung von der geeigneten Verfahrensauswahl über die Erstellung der Auslobungsunterlagen bis hin zur Dokumentation.



Verfahrens- vorbereitung

- ⊕ Zielorientiert
- ⊕ Checkliste erforderlicher Grundlagen
- ⊕ Passgenaue Verfahrensausgestaltung
- ⊕ Planung und Umsetzung im Blick

Verfahrens- durchführung

- ⊕ Höchste Verfahrensstabilität
- ⊕ Terminlich optimiert
- ⊕ Umfangreiche Inhouse-Expertise
- ⊕ Komplette Organisation aller Belange
- ⊕ Wahrung Ihrer Projektziele jederzeit

Verfahrens- abschluss

- ⊕ Professionelle Begleitung nach der Preisgerichts-sitzung bis Abschluss der Vertragsverhandlungen
- ⊕ Vorbereitung und Durchführung von öffentlichkeitswirksamen Terminen
- ⊕ Reibungsloser Übergang in die Vorplanungsphase



Gesamtvergabe.

Beratung von öffentlichen Auftraggebern und privaten Investierenden.

Gesamtvergaben in Form von Public Private Partnership (PPP) oder auch Öffentlich-Private Partnerschaft (ÖPP) sind zunächst als alternative Finanzierungsform zur Überbrückung der angespannten Haushaltslage bei Bund, Ländern und Kommunen sowie zur Hebung von Effizienzvorteilen durch privatwirtschaftliche Leistungen bekannt geworden.

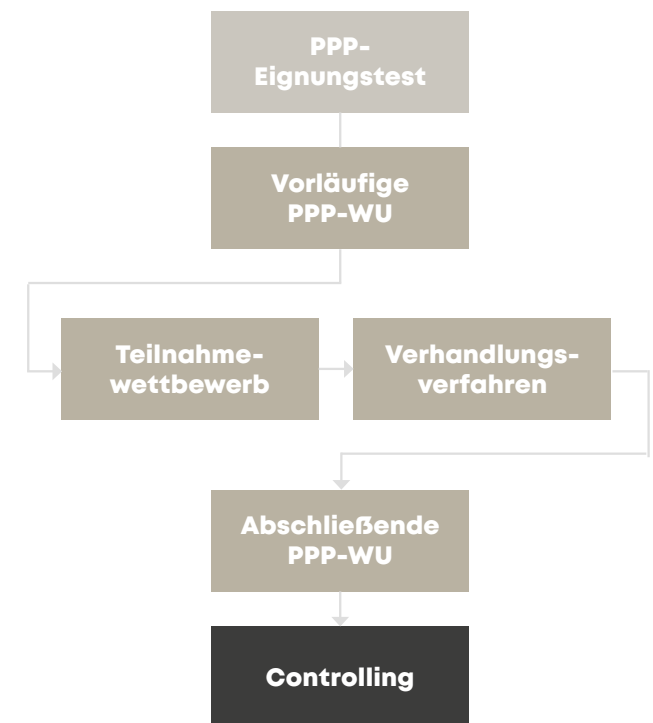
Von der Idee zum Projekt: So gehen wir es an.

Wichtige Basis für Ihren PPP-Erfolg ist es, herauszuarbeiten, ob die Rahmenbedingungen für eine erfolgreiche PPP gegeben sind. Wenn sich begründete Zweifel ergeben, halten wir nicht an der PPP fest und zeigen alternative Lösungen auf! Wenn der Eignungstest positiv ausfällt, ist eine gründliche vorläufige PPP-Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

(WU) der nächste Schritt. Wir legen hierbei besonderen Wert auf belastbare Bau- und Betriebskostenermittlungen, da dies die größten Variablen sind.

Insofern ist für die vorläufige WU unsere Expertise im Baumanagement von größter Bedeutung.

Wenn die vorläufige WU die PPP als voraussichtlich wirtschaftlichste Beschaffungsvariante bestätigt, wird das PPP-Vergabeverfahren durch den Teilnahmewettbewerb eingeleitet. Dabei geben wir entsprechend Ihren Bedürfnissen bereits die Schwerpunkte des Projektes an, wie z. B. besonders gute Architektur, hohe energetische Anforderungen oder besondere Wirtschaftlichkeit, so dass sich projektspezifisch entsprechend qualifizierte Bietendengemeinschaften bewerben.



Controlling.

Vertrauen ist gut...

Kontrolle ist besser als ihr Ruf – und wichtiger, als so mancher denkt. Diederichs bildet sämtliche Projektabläufe mit den geeigneten Controlling-Instrumenten ab.

Umfangreiche Informationsbestände werden so strukturiert und sind jederzeit abrufbar und verwaltbar. Bestehende Kosten- und Qualitätsstrukturen können jederzeit überprüft und optimiert werden. Zudem ist ein frühzeitiges Eingreifen möglich, sofern sich das Projekt in eine nicht gewünschte Richtung entwickelt.

Die nötige Sicherheit

Die Führungskräfte eines Unternehmens verfügen so jederzeit über die relevanten Informationen, um wichtige Entscheidungen treffen zu können. Controlling durch Diederichs gibt die nötige Sicherheit – auch für bereits laufende Projekte. Der kontrollierte Ablauf einer Baumaßnahme in den Bereichen Kosten und Terminen ist auch für Banken und Finanzdienstleistende besonders interessant.



Gutachten.

Anerkannter Sachverstand.

Diederichs steht für Weitblick und Sicherheit in allen Phasen der Projektabwicklung. Doch unser Anspruch geht noch weiter. Unser Wort zählt auch, wenn es darum geht, fachlich fundierte Empfehlungen zu Honorar- und Abrechnungsfragen auszusprechen. Aufgrund unserer fachlichen Kompetenz können wir komplexe Fragestellungen zu baubetrieblichen Fragestellungen durchleuchten, analysieren und strukturieren.

Auf solider Basis

Diederichs erstellt Gutachten zu Honorar- und Abrechnungsfragen von Ingenieur- und Bauverträgen sowie zu Forderungen im Zusammenhang mit Bauzeitverlängerung. Im Bedarfsfall ziehen wir öffentlich-rechtlich bestellte Sachverständige hinzu.



Generalplanung.

Nur die besten Partnerschaften.



Diederichs bringt Unternehmen zusammen, welche die beste Leistung für unsere Kundschaft und ihre Projekte erzielen.

Von der Idee zum Projekt: So gehen wir es an.

Ob Architekturschaffende, Tragwerksplanende, Fachkräfte für Technik oder Baugrundgutachten – durch unsere jahrzehntelange Erfahrung in der Steuerung von Projekten in jeder Größe und Komplexität haben wir mit den Besten in jeder Fachdisziplin zusammengearbeitet. Wenn Sie dies wünschen, fassen wir gerne alle erforderlichen Planungsdisziplinen unter unserer Gesamtkoordination zusammen.

Unser Ziel: Das beste Team für Ihr Projekt. Sie reden nur mit uns, wir machen den Rest.

Optimale Koordination

Diederichs koordiniert sämtliche Aufgabenstellungen und integriert diese in einen optimalen Projektablauf. Das erspart unserer Kundschaft zusätzlichen Koordinationsaufwand. Eine Leistung für alle, die Wert auf die wirtschaftlich gelungene und terminlich passende Abwicklung ihres Projektes legen.



Infrastruktur und Städtebau.

Von der Idee bis zur Übergabe.

Der Investitionsstau bei Verkehrswegen und in der Ver- und Entsorgung gehört zu den Herausforderungen unserer Zeit. Auch die Energiewende fordert umfangreiche Baumaßnahmen für neue Stromtrassen.

Infrastrukturelle Maßnahmen sind raumgreifende Bauprojekte und stehen somit häufig im Fokus der Öffentlichkeit und der Bürgerschaft. Im Städtebau bieten zudem Umnutzungen und Revitalisierungen von vormals industriell genutzten Flächen großes Potential. Nachnutzungen und Verdichtungen von Siedlungsbereichen zur Deckung des Wohnungsbedarfs sind ebenso drängende Themen. Diese facettenreichen Gegebenheiten gilt es unter Maßgabe der Konsolidierung der Haushalte zu bewerkstelligen.

Wir für Sie: Schritt für Schritt zum Ziel

Einer der wichtigen Kernprozesse, der insbesondere bei Infrastrukturvorhaben zum Tragen kommt, ist die vorgeschaltete Konzeptphase: Eine gut durchdachte Konzeptphase legt den Grundstein für ein erfolgreiches Projekt. Daher denken wir bereits in diesem frühen Stadium an die Zukunft. Sind gravierende Hindernisse erkennbar? Welche sind die wahren Projektziele? Wir nehmen eine genaue Bedarfsplanung vor und erstellen Machbarkeitsstudien. Eine vorgeschaltete Konzeptphase bedeutet Risikomanagement im besten Sinne, denn sie sorgt dafür, dass Risikofaktoren bestenfalls beherrschbar bleiben oder gar nicht erst entstehen.



Nachhaltigkeit mit Know-how und System.

Wenn bei der Planung eines Gebäudes das Thema Nachhaltigkeit vernachlässigt wird, werden damit auch Chancen vergeben. Die verantwortliche Nutzung der Ressourcen und der Schutz der Umwelt ist im Interesse aller und wirkt sich auch positiv auf Ihr Bauvorhaben aus. Zunehmende Ansprüche an die Nachhaltigkeit und steigende CO₂-Preise führen zu höheren Kosten im Projekt und damit zu Störungen im Projektablauf. Das kann durch frühzeitige Auseinandersetzung mit dem Thema vermieden werden.

Damit Ihnen das nicht passiert, unterstützen wir Sie bei der Planung Ihres Bauvorhabens. Als Gründungsmitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sind wir dabei nicht nur Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit, sondern haben uns seither kontinuierlich auf die Anforderungen nachhaltigen Bauens spezialisiert. So können wir Ihnen in zahlreichen Leistungsbereichen zur Seite stehen, die es bei der Durchführung Ihres Projekts zu beachten gilt.

Dabei begleiten wir Sie von der Erarbeitung der gemeinsamen Ziele über die Identifizierung und Beantragung der verschiedenen Fördermöglichkeiten bis hin zur finalen Zertifizierung Ihres Projekts. Diese und alle weiteren Leistungen, die im Laufe des Prozesses anfallen, erhalten Sie dabei stets aus einer Hand.

Möchten Sie Ihr Bauvorhaben von Anfang an zukunftssicher und vorausschauend gestalten? Dann lassen Sie uns gemeinsam Ihr individuelles Bauvorhaben planen.

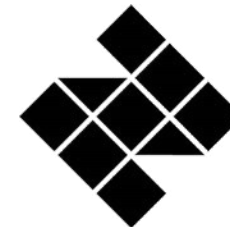


Das DGNB-Zertifikat

Mit einem Anteil von über 80 % im Neubau und über 60 % im Gesamtmarkt der Gewerbeimmobilien ist die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) marktführend unter den Anbietenden von Zertifizierungssystemen in Deutschland.

Weltweit gilt das entwickelte System der DGNB als besonders fortschrittlich. So wurden in über 35 Ländern mehr als 8.700 Bauprojekte nach den Prinzipien der DGNB geplant, gebaut und zertifiziert.

Sie streben die Verwendung von Fördermitteln an? Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) stellt den Erhalt besserer Förderkonditionen sicher.



Das BNB-Zertifikat

Das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen wird bei öffentlichen Bauvorhaben verwendet.

Ähnlich dem DGNB-Zertifikat umfasst die Betrachtung des Lebenszyklus beim BNB-Zertifikat die ökologische, ökonomische, soziokulturelle, funktionale, technische und prozessbezogene Qualität. Dabei kommen verschiedene Systemvarianten zur Anwendung: Die Bundesbauten werden durch eigene Konformitätsprüfungsstellen zertifiziert. Für andere Bauvorhaben, beispielsweise von Ländern, Kommunen oder privaten Bauherrschaften erfolgt die Zertifizierung durch vom Bund anerkannten Zertifizierungsstellen.



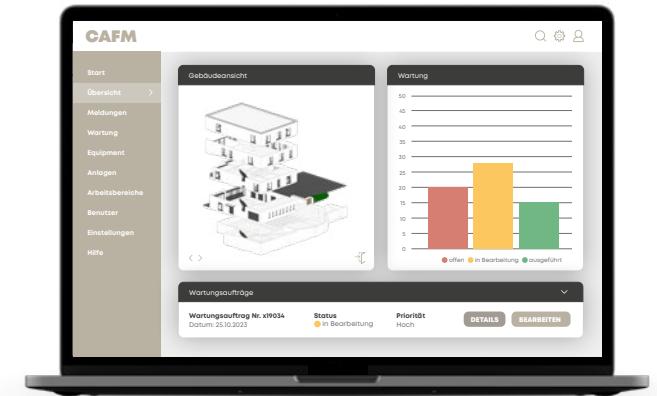
3D-Laserscan, CAD- und CAFM-Services.

Der Technologie-Sprung für Ihre Gebäude.

Jede Bauherrschaft weiß: Ohne vernünftige Pläne ist die Planung, der Umbau und der Betrieb von Gebäuden fast unmöglich. Doch diese Pläne zu erstellen ist zeitaufwendig, kostenintensiv und trotz höchster Akribie fehleranfällig. Dank modernster Technologie ist die Erstellung Ihrer Pläne ab sofort effizienter und genauer als jemals zuvor: Was früher mehrere Wochen gedauert hat, ist heute in wenigen Stunden möglich.

Ob im Betrieb oder im Projekt: Bei einer Bestandsimmobilie müssen bei Bedarf neue Pläne erstellt

oder die alten Pläne aktualisiert werden. 2D-Grundrisse und 3D-Modelle werden einerseits für den Gebäudebetrieb und andererseits als Grundlage für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand benötigt. Digitale Pläne können in eine sogenannte CAFM-Software eingespielt werden, um dort effizient das gesamte Facility Management zu organisieren. Damit profitieren Sie nicht nur kurzfristig von der Zeit- und Kostenersparnis bei der Bestandsaufnahme, sondern auch langfristig von den weitreichenden Möglichkeiten beim gesamten Gebäudebetrieb.



Bisheriger Ablauf:

Die Planerstellung erfolgt in mehreren Wochen, z. B. auf Papier. Fehler, die hier entstehen, werden weiter übertragen.

Output:

Analoge Pläne können nur bedingt digitalisiert werden. Die Aktualität sowie die Versionierung muss überwacht werden, um eine konsistente Datenbasis zu gewährleisten.



Ohne Digitalisierung keine Einbindung in ein CAFM-System möglich!



3D-Laserscanning:

Das Gebäude wird mit 3D-Lasern gescannt. So sind mehrere 1.000 m² pro Tag möglich. Das Ergebnis ist deutlich weniger fehleranfällig.

Output:

- 2D-Grundrisse des gesamten Gebäudes
- 3D-Modelle und Rundgänge
- Interaktive Panoramafotos
- Digitale Planung von Brandschutz etc.

CAFM-System und Facility Management:

Die Implementierung in ein CAFM-System zur anschließenden Organisation des gesamten Gebäudebetriebs (Facility Management) ist problemlos möglich.



Building Information Modeling (BIM).

Die digitale Transformation für Gebäude.

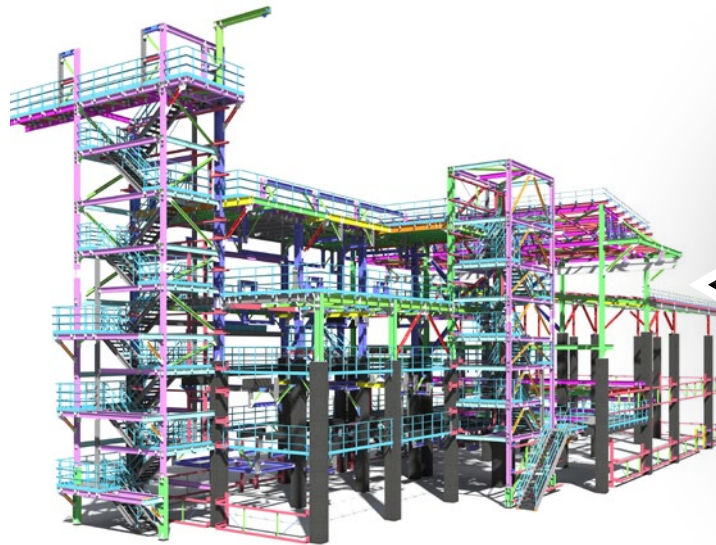
Wir wissen seit 1978, dass die Planung und Umsetzung von Bauvorhaben eine äußerst komplexe Angelegenheit ist. Klassischerweise werden Grundrisse, Schnitte und Ansichten in Form von zahlreichen Plänen verwendet, um Gebäude und Infrastrukturen bestmöglich zu planen und umzusetzen. Doch diese »normale« Planungsmethode führt nicht selten zu Unstimmigkeiten, hohen Fehlerquoten und Problemen. Die große Herausforderung besteht darin, alle verteilten Informationen vollständig, aktuell und korrekt zu beurteilen.

Durch BIM können die Planung, Koordination, Ausführung und Betrieb von Gebäude- und Infrastrukturmaßnahmen optimiert werden. Im Vergleich zur konventionellen Vorgehensweise kann z. B. dadurch die Fehlerquote drastisch reduziert werden, dass sämtliche Informationen für jeden zentral verfügbar und mit dem Gebäudemodell verknüpft sind. Dies stellt eine konsistente Datenbasis und eine transparente Kommunikation zwischen allen Projektbeteiligten sicher.

Als BIM-Beratende unterstützen wir Sie dabei, BIM erfolgreich in Ihre Projekte zu integrieren. Darüber hinaus begleiten wir Sie in Ihren BIM-Projekten mit unserem professionellen BIM-Management von der Vorbereitung über die Planung und Ausführung bis hin zum Gebäude-Betrieb. Dabei sorgen wir dafür, dass Sie das Beste aus Ihren Projekten herausholen und von den zahlreichen Vorteilen profitieren, die mit BIM möglich sind.

Facility Management war noch nie so effizient wie mit BIM.

BIM ist nicht nur für Planung und Bau äußerst relevant, sondern auch für den gesamten Gebäudebetrieb. Denn BIM-Modelle können auch nach der Fertigstellung des Gebäudes zur Unterstützung des Facility Managements genutzt werden, indem alle wichtigen Informationen in einem »As-built-Modell« gespeichert sind. Dies versetzt Sie in die Lage, die Daten aus dem Projekt ohne Fehler und Verlust in den Betrieb zu übernehmen.



Lebenszyklusprojekte.

Ganzheitliche Projektrealisierung für private Bauverantwortliche.

Das Vergabekonzept „Lebenszyklusprojekte“ wurde speziell für privatwirtschaftliche Bauverantwortliche entwickelt. Es bündelt die Vergabe von Planung, Bau, Finanzierung und Betrieb an ein partnerschaftliches Unternehmen, welches das Projekt realisiert.

Analog zu den PPP-Vergabeverfahren der öffentlichen Hand wird in diesem Ausschreibungsverfahren in einer sehr frühen Projektphase ein Leistungs- und Preiswettbewerb unter mehreren Planungs- und Bau-Teams (Bietenden) durchgeführt. Dies geschieht bereits vor der Vorplanung, also zu einem solch frühen Zeitpunkt, in dem sich die Kosten und andere Einflussgrößen maximal beeinflussen lassen.

Der Beschaffungsprozess

Lebenszyklusprojekte durchlaufen vier Phasen: Dabei dauert die Gesamt-Projektrealisierung gegenüber einer konventionellen Beschaffung nicht länger. Viel mehr noch: Sie kostet auch weniger!

Die Auftraggebenden erhalten zu einem konkurrenzlos frühen Zeitpunkt ein verbindliches Warm-Mietpreis-Angebot. Dies gibt Kosten- und Termsicherheit über den ganzen Lebenszyklus der Immobilie und stellt die Investitions- bzw. Anmietungsentscheidung der Auftraggebenden auf ein solides Fundament. Der in das Verfahren integrierte Architekturwettbewerb gewährleistet eine ansprechende Architektur.

Weitere Vorteile des ganzheitlichen Realisierungsmodells: minimaler Koordinationsaufwand und minimales Bauherrschaftsrisiko, da nur eine Ansprechperson und nur eine Vertragsperson bestehen.

PHASE 01

Machbarkeit

PHASE 02

Realisierung

PHASE 03

Nutzung

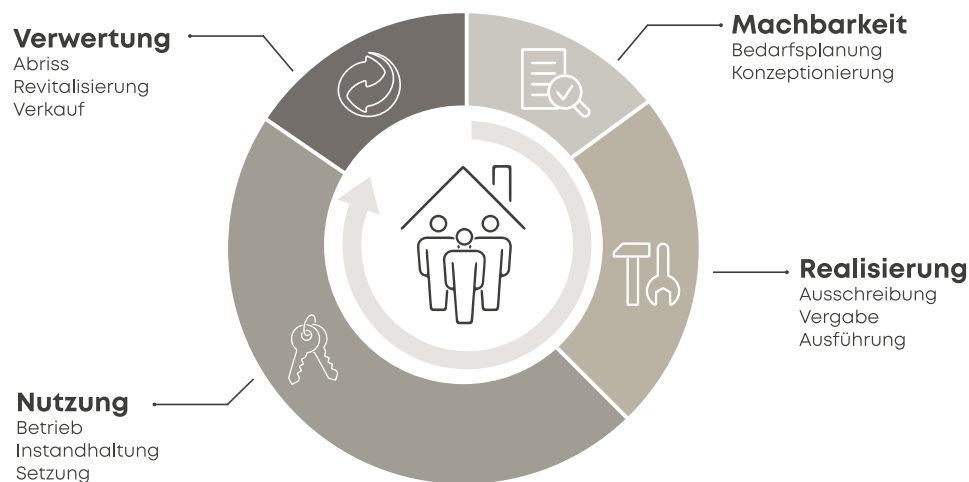
PHASE 04

Verwertung



Für wen ist das Verfahren geeignet?

Dieses Ausschreibungsmodell ist insbesondere für privatwirtschaftliche Unternehmen interessant, die ihre Immobilienbeschaffung einem echten Wettbewerb unterstellen wollen bzw. aufgrund ihrer internen Einkaufsregelungen unterstellen müssen. Industrie, Banken, Automotive und alle mittelständischen Unternehmen finden hiermit eine ideale Vorgehensweise der Immobilienbeschaffung.



Sie haben Fragen zu unseren Leistungen und würden gern mehr erfahren?

Dann sprechen Sie uns an! Nähe zur Kundschaft bedeutet für uns, wirklich für unsere Kundschaft da zu sein – und zwar von Anfang an. Inhabenden-geführt ist für uns nicht nur ein Wort, sondern ein Versprechen – Sie können gerne direkt mit unseren Vorständen und Geschäftsführenden in Kontakt treten. Ihre Ansprechperson finden Sie auf den letzten beiden Seiten dieser Broschüre.

Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail, wir leiten diese direkt an die zuständige Ansprechperson weiter.

info@diederichs.eu

Diederichs. Referenzen.

Ausgewählte Referenzen zeigen Ihnen unsere tägliche und facettenreiche Projektarbeit. Werfen Sie einen Blick auf unsere Projekte, um sich selbst von der erstklassigen Diederichs-Qualität zu überzeugen.

Weitere Referenzen samt Filterfunktion nach Projektleistung und Nutzungsart sowie genauer Beschreibung und Eckdaten erhalten Sie über den unten stehenden Link oder den Scan des QR-Codes:



Wilopark Factory
Dortmund



GRIMMWELT
Kassel



Futurium
Berlin



Vorwerk Wupper Süd
Wuppertal





Bundespolizei
Oberschleißheim



adidas, LACES
Herzogenaurach



Münchner Stadtmuseum
München



Justizzentrum
Bochum



Badisches Staatstheater
Karlsruhe

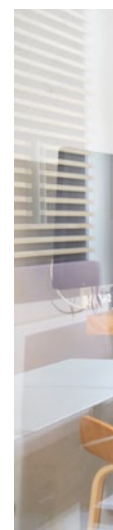
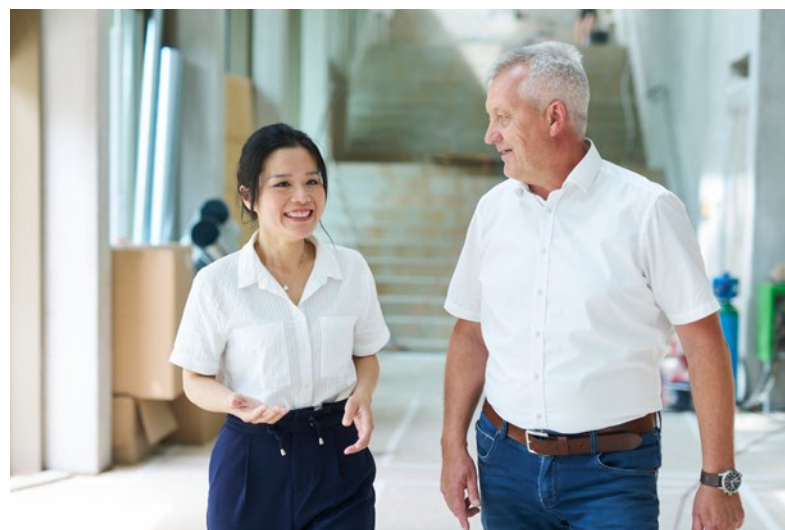


Gymnasium Knorrstraße
München

Einblick. In unsere Kultur.

Unser Unternehmen wurde 1978 vom Pionier des Projektmanagements gegründet – und darauf sind wir stolz:

Prof. Claus Jürgen Diederichs ist das Synonym für exzellentes Wissen in der Branche, und exakt dieses Wissen wird intern an uns alle weitergegeben, um eine Karriere zu ermöglichen, die sich sehen lassen kann und bei der vieles möglich ist.





Ihre Ansprechpersonen.



HEIKE BALS

VORSTAND

Region West, Personal und
Marketing



THOMAS BRUCKE

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Frankfurt



CHRISTIAN BRUNSTEIN

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Niederlassungsleitung
Düsseldorf



ROBERT FUCHS

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
München



LARS HAUSMANN

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Wuppertal



STEFAN HOPPE

GESCHÄFTSLEITUNG

Kompetenzcenter-Oberleitung
Vergaben



AXEL KIRCHBERG

VORSTAND

Region Mitte, Wissens- und
Qualitätsmanagement



TANJA KOCHEMS

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Bonn



CHRISTOPH MORYS

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Nürnberg



DANIEL NIEKAMP

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Berlin



TIMO OESTERLE

VORSTAND

Region Süd, Controlling
und IT



MARTIN PRIDIK

VORSTAND

Finanzen



MARC SCHÜTTE

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Niederlassungsleitung
Dortmund



JAN STEINER

VORSTAND

Region Nord-Ost, Vertrags-
und Risikomanagement



BERND WROBLEWSKI

GESCHÄFTSLEITUNG

Kompetenzcenter-Oberleitung
Projektentwicklung





Kontakt zu. Diederichs.

Nähe bedeutet für uns, flexibel, zeitnah und individuell auf die Bedürfnisse unseres Kundenkreises zu reagieren. Mit unseren elf Standorten im Bundesgebiet vertreten wir aktiv Ihre Interessen und Ihre Projekte vor Ort. Unser weitreichendes Netzwerk macht dabei den Unterschied.

Die Kontaktdaten jedes Standorts finden Sie auf der Rückseite dieser Broschüre. Wenn Sie schriftlich mit uns in Kontakt treten möchten, schreiben Sie einfach eine E-Mail an unser allgemeines deutschlandweites Postfach und geben Sie Ihren Standort mit an. Ihre E-Mail wird dann umgehend an den für Sie zuständigen Diederichs-Standort weitergegeben.

info@diederichs.eu

Diederichs

Berlin

Chausseestraße 25
10115 Berlin
Tel. +49 30 21 23 38 0

Bonn

Joseph-Schumpeter-Allee 23
53227 Bonn
Tel. +49 228 24 98 27 0

Dortmund

Hörder-Bach-Allee 3
44263 Dortmund
Tel. +49 231 99 95 57 00

Düsseldorf

Graf-Adolf-Platz 6
40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 91 30 90 00

Frankfurt

Windmühlstraße 6
60329 Frankfurt
Tel. +49 69 257 58 59 70

Hamburg

Speersort 4-6
20095 Hamburg
Tel. +49 40 607 76 38 00

Leipzig

Petersstraße 46
04109 Leipzig
Tel. +49 341 52 91 72 65

München

Brienner Straße 44
80333 München
Tel. +49 89 15 90 67 51 0

Nürnberg

Königstraße 76
90402 Nürnberg
Tel. +49 911 47 76 30 00

Stuttgart

Schmale Straße 10
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 25 24 27 00

Wuppertal

Laurentiusstraße 21
42103 Wuppertal
Tel. +49 202 245 71 0