



Projekt- management

Projekte steuern
und leiten.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Diederichs

Komplexität steuern. Erfolg leiten. Verantwortung übernehmen.

Projektmanagement ist mehr als ein Methodenkoffer – es ist die Kunst, Menschen, Informationen, Zeit und Geld in Einklang zu bringen. Projektmanagement ist die optimale Verbindung aus Projektsteuerung und Projektleitung: Zwei sich ergänzende Funktionen, die gemeinsam für Transparenz und Qualität in Ihrem Projekt stehen und für Ihren Projekterfolg sorgen. Wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung – mit einem klaren Leistungsbild, fundiertem Know-how und jahrzehntelanger Erfahrung.

Als aktives Mitglied im Deutschen Verband für Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft (DVP) sowie der AHO-Fachkommission »Projektmanagement/Projektsteuerung« gestalten wir die Standards der Branche maßgeblich mit. Wir wissen nicht nur, wie Projektmanagement funktioniert – wir haben es mitgeprägt. Unsere Kundschaft profitiert von dieser tiefen Verankerung: Wir schauen über den Tellerrand, handeln flexibel und bleiben lösungsorientiert – über das gesamte Projekt hinweg.

FELZ

Unsere Qualifikation auf den Punkt gebracht:

Die Wahl einer passenden Partnerschaft für das Projektmanagement ist eine strategisch wichtige Entscheidung. Ob öffentliche Auftraggebende oder privates Unternehmen – in der Branche hat sich die FELZ-Prüfung als bewährtes Auswahlkriterium etabliert.

FELZ steht für Fachkunde, Erfahrung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit – und genau das dürfen Sie bei Diederichs erwarten.

F

Fachkunde

Unsere Expertinnen und Experten verfügen über tiefgreifendes Know-how in allen Handlungsbereichen des Projektmanagements – fundiert, aktuell und praxisorientiert.

E

Erfahrung

Wir begleiten erfolgreich Projekte unterschiedlichster Größenordnung. Unsere Kundennähe und Branchennähe machen uns zu einem der erfahrensten Dienstleister der Branche.

L

Leistungsfähigkeit

Mit deutschlandweiten Teams, klaren Prozessen und unseren fachspezifischen Kompetenzcentern sind wir auch für anspruchsvolle, komplexe Großprojekte bestens aufgestellt.

Z

Zuverlässigkeit

Wir stehen für Transparenz, Verbindlichkeit und partnerschaftliche Zusammenarbeit – vom ersten Gespräch bis zum letzten Projektschritt. Auf Diederichs ist Verlass.

Wir bringen Struktur in Ihr Projekt.

Bei Diederichs gilt: Wir liefern, was vereinbart ist – und oft mehr. Unser Projektmanagement vereint alle Kompetenzen unter einem Dach: von der Strukturierung komplexer Prozesse über die Sicherung von Qualität, Kosten und Terminen bis hin zur erfolgreichen Kommunikation mit allen Beteiligten. Wir sind Ihre Steuerungszentrale und Entscheidungsunterstützung in allen Projektphasen.



Organisation

Klarheit schaffen, Prozesse steuern

Wer Entscheidungen treffen muss, braucht geordnete Informationen und Strukturen.

Wir entwickeln maßgeschneiderte Organisationsmodelle, die komplexe Abläufe vereinfachen und Entscheidungsprozesse optimal vorbereiten. Mit unseren Projekt-Kommunikationssystemen (MyProject und Qubedoo) stellen wir alle relevanten Informationen digital zur Verfügung.



Qualitäten

Potenziale erkennen, Standards sichern

Wir überwachen nicht nur die Einhaltung Ihrer Qualitätsvorgaben – wir entwickeln mit Ihnen Nutzungskonzepte, die den Wert Ihrer Immobilie langfristig steigern.

Schon in der frühen Planungsphase prüfen wir die Realisierbarkeit Ihrer Projektidee, begleiten die Auswahl qualifizierter Projektbeteiligter und sichern die Qualität durch kontinuierliche Prüfung aller Planungs- und Ausführungsschritte.



Kosten

Kostensicherheit und Budget-Treue

Wir stehen für eine transparente Kostenkontrolle in allen Projektphasen.

Wir erstellen eine belastbare Kostenplanung, überwachen regelmäßig das Budget und reagieren frühzeitig auf Abweichungen. So sichern wir Kostentransparenz, liefern Entscheidungsgrundlagen, minimieren Risiken und halten Ihr Projekt im Budgetrahmen – immer mit dem Fokus auf wirtschaftlich sinnvolle Lösungen.



Termine

Risiken minimieren, Zeitpuffer schaffen

Mit einer strukturierten Terminplanung und -steuerung erkennen wir Risiken frühzeitig und schaffen die nötigen Pufferzonen für einen reibungslosen Projektabschluss.

Wir erstellen abgestimmte, nachvollziehbare Terminpläne, überwachen die Einhaltung auf Tagesbasis und schaffen Klarheit – als Grundlage für eine termingerechte Fertigstellung.



Verträge

Absichern, verhandeln, umsetzen.

Ein erfolgreicher Vertrag schützt, verbindet und schafft Vertrauen.

Wir begleiten Sie in technischen Belangen von der Vergabestrategie bis zum Versicherungskonzept – mit fundierter Analyse, Variantenvergleich und Zahlen, die Ihre Entscheidung absichern.

Mehr als Projektmanagement: Ganzheitliche Lösungen für Ihr Projekt.

Bei Diederichs verstehen wir Projektmanagement als umfassende Begleitung über alle Phasen und Dimensionen hinweg. Deshalb bieten wir Ihnen weit mehr als klassische Projektsteuerung und Projektleitung: Unsere Dienstleistungen decken alle relevanten Themen ab, die heute über den Projekterfolg entscheiden – von Public Private Partnership (PPP)-Modellen über nachhaltige ESG-Strategien (Environmental, Social, Governance) bis hin zu zukunftsorientiertem BIM-Management (Building Information Modeling).

Ob digitale Planung, nachhaltiges Bauen, innovative Finanzierungsmodelle oder Betreiberkonzepte: Wir bringen die Expertise und die Werkzeuge mit, um Ihr Projekt ganzheitlich, zukunftssicher und effizient zu steuern. Dabei profitieren Sie von einer zentralen Projektleitung, die alle Fäden zuverlässig zusammenhält – und von einem Leistungspaket, das sich flexibel an Ihre Bedürfnisse anpasst.

Entdecken Sie hier unser erweitertes Leistungsspektrum – für ein Projektmanagement, das mehr leistet.

Alle Leistungen online entdecken:
www.diederichs.eu/leistungen/

Projektmanagement

Projektsteuerung

Projektleitung

Projektentwicklung

Financial Due Diligence

Technical Due Diligence

ESG

MyProject | Projektkommunikation

Infrastruktur und Städtebau

Vergabeverfahren

Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

Wettbewerbsmanagement

Controlling

Gesamtvergabe PPP

Gutachten

Generalplanung

Lebenszyklusprojekte

BIM-Beratung und -Management

3D-Laserscan, digitale Pläne & CAFM-Beratung

Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Nähe bedeutet für uns, flexibel, zeitnah und individuell auf die Bedürfnisse unseres Kundenkreises zu reagieren. Mit unseren elf Standorten im Bundesgebiet vertreten wir aktiv Ihre Interessen und Ihre Projekte vor Ort. Alle Kontaktdaten finden Sie im Internet auf unserer Kontaktseite: www.diederichs.eu/kontakt



HEIKE BALS

VORSTAND

Region West, Personal und
Marketing



THOMAS BRUCKE

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Frankfurt



CHRISTIAN BRUNSTEIN

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Niederlassungsleitung
Düsseldorf



ROBERT FUCHS

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
München



LARS HAUSMANN

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Wuppertal



STEFAN HOPPE

GESCHÄFTSLEITUNG

Kompetenzcenter-Oberleitung
Vergaben



AXEL KIRCHBERG

VORSTAND

Region Mitte, Wissens- und
Qualitätsmanagement



TANJA KOCHEMS

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Bonn



CHRISTOPH MORYS

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Nürnberg



DANIEL NIEKAMP

GESCHÄFTSLEITUNG

Niederlassungsleitung
Berlin



TIMO OESTERLE

VORSTAND

Region Süd, Controlling
und IT



MARTIN PRIDIK

VORSTAND

Finanzen



MARC SCHÜTTE

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Niederlassungsleitung
Dortmund



JAN STEINER

VORSTAND

Region Nord-Ost, Vertrags-
und Risikomanagement



BERND WROBLEWSKI

GESCHÄFTSLEITUNG

Kompetenzcenter-Oberleitung
Projektentwicklung

Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggebende aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherrschaften wie Bund, Länder und Kommunen zu ihrer Kundschaft. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mietendenkoordination.

Diederichs

Berlin

Chausseestraße 25
10115 Berlin
Tel. +49 30 21 23 38 0

Bonn

Joseph-Schumpeter-Allee 23
53227 Bonn
Tel. +49 228 24 98 27 0

Dortmund

Hörder-Bach-Allee 3
44263 Dortmund
Tel. +49 231 99 95 57 00

Düsseldorf

Graf-Adolf-Platz 6
40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 91 30 90 00

Frankfurt

Windmühlstraße 6
60329 Frankfurt
Tel. +49 69 257 58 59 70

Hamburg

Speersort 4-6
20095 Hamburg
Tel. +49 40 607 76 38 00

Leipzig

Petersstraße 46
04109 Leipzig
Tel. +49 341 52 91 72 65

München

Brienner Straße 44
80333 München
Tel. +49 89 15 90 67 51 0

Nürnberg

Königstraße 76
90402 Nürnberg
Tel. +49 911 47 76 30 00

Stuttgart

Schmale Straße 10
70173 Stuttgart
Tel. +49 711 25 24 27 00

Wuppertal

Laurentiusstraße 21
42103 Wuppertal
Tel. +49 202. 245 71 0