

Projekt- entwicklung

Entfalten Sie
Ihr volles Potenzial.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Diederichs

Aus allen Blickwinkeln

Potenziale und Risiken erkennen

Chancen erkennen. Werte schaffen. Jeder Standort ist einzigartig, jede Immobilie hat ihren eigenen Charakter, besondere Chancen und Potenziale. Mit unseren qualifizierten Projektentwicklungsleistungen arbeiten wir diese Potenziale heraus und zeigen sie Personen mit Grundstückseigentum sowie Kaufinteressierten auf.

Unser interdisziplinäres Projektteam verfügt über Expertise aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Fachingenieurwesen und

Eine starke Basis als Fundament der Projektentwicklung

Wie gehen wir vor?

1 Zunächst stellen wir wesentliche Daten und Informationen zum Grundstück, zum Quartier und zur Gemeinde zusammen und analysieren diese. In der Regel veranlassen wir gemeinsam mit Ihnen eine Analyse des Gebäudebestands, um frühzeitig Risiken erkennen oder ausschließen zu können.

2 Anschließend erhalten Sie einen Vorschlag zur Verbesserung der Funktionalität und Optimierung der Flächen unter Berücksichtigung des einschlägigen Baurechts und weiterer beeinflussender Faktoren.

3 Auf der Basis von hausinternen planerischen Variantenuntersuchungen arbeiten wir daraufhin potenzielle Chancen und Risiken, einen Zeitplan und eine Kalkulation des Kostenrahmens aus. Gerade für die Betrachtung einer Vielzahl von Varianten bietet sich unsere eigens entwickelte Developerrechnung als wirtschaftliches und effektives Tool an.

4 Alle Ergebnisse bereiten wir in der für Sie passenden Form auf: als Präsentation, Report, Broschüre oder Entscheidungsvorlage, so dass Sie auf fundierter Basis und nach Abschätzung aller Chancen und Risiken, Entwicklungspotenziale, Lösungsvorschläge und Handlungsempfehlungen über den weiteren Verlauf des Projektes entscheiden können.

5 Projektabhängig unterstützen wir Sie in den weiteren Schritten bei der Auswahl von geeigneten Vergabeverfahren, bei Vorverhandlungen mit der Gemeinde / Genehmigungsbehörde, in der Planung und Baurechtsschaffung und bei der Auswahl von weiteren Projektbeteiligten.



Mit drei Säulen zur Tragfähigkeit

Wir unterstützen Sie:

In der Fachliteratur wird die Projektentwicklung oft als Vereinigung der drei Säulen „Projektidee“, „Standort“ und „Kapital“ beschrieben (vgl. Diederichs C. J., Immobilienmanagement im Lebenszyklus, Springer Verlag, Heidelberg).

Unser Angebot Projektentwicklung als Dienstleistung richtet sich an all jene, die bereits über den einen oder anderen genannten Baustein verfügen und sich Unterstützung bei der passenden Zusammenführung wünschen.



Auf einen Blick

Unsere Leistungen:

- Machbarkeitsstudien
- Standort- und Marktanalysen
- Grundstückskäufquisition und -sicherung
- Bedarfsplanung
- Nutzungs- und Planungskonzepte
- Kosten- und Termiplanung
- Rentabilitätsberechnungen
- Verfahrensbegleitung (Aufstellung der Änderung Bauleitplanung)
- Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

Wachsendes Netzwerk

Durch unser großes Netzwerk aus Erfahrung und Zusammenarbeit mit diversen öffentlichen und privaten Bauherrschäften wächst unser Netzwerk von Partnern, die in der Gemeinde / Genehmigungsbehörde, in der Planung und Baurechtsschaffung und bei der Auswahl von weiteren Projektbeteiligten tätig sind. In vielen Projekten können wir bereits Synergieeffekte nutzen und Projektpartner zusammenbringen.

Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggebende aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherrschaften wie Bund, Länder und Kommunen zu ihrer Kundschaft. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projekt-kommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mietendenkoordination.



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ök. Martin Pridik
Vorstand

Telefon: +49 202 245 710
E-Mail: martin.pridik@diederichs.eu

Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal
www.diederichs.eu



Ihr Ansprechpartner:

M. Sc. Arch. Bernd Wroblewski
Senior-Projektmanager

Telefon: +49 202 245 710
E-Mail: bernd.wroblewski@diederichs.eu

Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal
www.diederichs.eu

Diederichs

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.