

Technical Due Diligence

Hinschauen. Prüfen.
Bewerten.



Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Diederichs

Kennen Sie Ihr Risiko. Alles andere ist fahrlässig.

Jede Immobilie steckt voller Überraschungen. Doch wenn es um richtig viel Geld geht, ist Sicherheit besser als überrascht zu werden. Denn was passiert, wenn Risiken oder Potenziale im Verborgenen bleiben? Wenn Sicherheitslücken nicht erkannt werden? Wenn plötzlich haftungsrechtliche Probleme auftreten? Kurzum: Wenn Sie aus Versehen in eine Katastrophens-Immobilie investiert haben oder für eine Immobilie beim Verkauf weitaus mehr verlangen können?

Gekauft wie gesehen - aber sehen Sie wirklich alles? Brandschutz, Alarmierung, Aufzüge, Schadstoffe. Der Teufel liegt im Detail und die Zeit lässt sich nicht zurückdrehen. Vertrauen Sie daher auf eine Prüfung und Bewertung, die wirklich Hand und Fuß hat: die umfangreiche und schnelle Technical

Due Diligence aus dem Hause Diederichs. Wir prüfen für Sie sämtliche Faktoren und bieten Ihnen ein Q&A über die gesamte Projektdauer, um maximale Transparenz zu gewährleisten.

Unser Ziel dabei ist ein effizienter Mehrstufenplan, von dem Sie richtig profitieren: Bereits nach kürzester Zeit wissen Sie, ob Sie wirklich in die Immobilie investieren sollen. Und direkt im Anschluss planen wir gemeinsam Ihre Adhoc-Maßnahmen, die potenzielle Risiken in Mehrwerte verwandelt.

Hierbei ist die Zeit stets auf Ihrer Seite - denn wir wissen aus über 40 Jahren Erfahrung, dass nicht nur Akribie, sondern auch Schnelligkeit das Wichtigste bei jeder Technical Due Diligence ist. Stellen Sie uns gern wie über 10.000 andere Kunden auf die Probe.

Mit geringen Prüfkosten viel erreichen.

Wir untersuchen und bewerten für Sie:

- ✓ Kurz-/ mittel-/ langfristige CapEx
- ✓ Standortfaktoren auf Mikro- und Makroebene
- ✓ Environmental, Social, Governance (ESG)
- ✓ Baukonstruktion und technische Anlagen
- ✓ Bau- und Planungsrecht
- ✓ Brandschutz
- ✓ Altlast- und Schadstoffrisiken
- ✓ Weitere Risiken wie Hochwasser etc.
- ✓ Ausbau- und Rückbauverpflichtungen
- ✓ Miet- bzw.. Pachtverträge
- ✓ Denkmalschutzrechtliche Auflagen
- ✓ Betriebstechnische Einbauten
- ✓ Lebenszykluskosten



Die 4 Phasen für Ihren Erfolg

Begehung

Nach der Analyse, Recherche und dem ersten Q&A-Prozess wird das Objekt von unseren Technical Due Diligence Profis besichtigt.

Red Flag

Sollte sich herausstellen, dass bestimmte Faktoren einen Deal Breaker darstellen, erfahren Sie dies bereits in der zweiten Phase.

Prüfung

Baulicher und technischer Zustand, Bau- und Planungsrecht, gesetzliche Anforderungen, Wartung und Prüfung, Brandschutz, Umweltaspekte

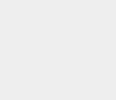
Reporting

Draft Report, CapEx, Fotodokumentation bis hin zu Ihrem Final Full Report



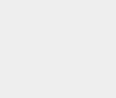
Final Full Report

3 sichere Faktoren



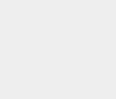
Schnell

Je schneller, desto besser. Verlieren Sie keine Zeit und handeln Sie trotzdem fundiert. Das Diederichs Best-Case-Modell funktioniert in 4-6 Wochen.



Budget-fokussiert

Unser Credo: Sie erzielen bereits mit geringen Prüfkosten große Erfolge, die Ihre Zukunft sichern.



Über 40 Jahre Erfahrung

Vertrauen Sie auf die Nummer 1. Diederichs wurde bereits 1978 vom Pionier des Projektmanagements Prof. Claus-Jürgen Diederichs gegründet und ist maßgebend für die gesamte Branche.



Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 160 Mitarbeiter an zehn Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggeber aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherren wie Bund, Länder und Kommunen zu ihren Kunden. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer Website.

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mieterkoordination.

Ihr Ansprechpartner:

**Dipl. Ing. Axel Kirchberg
Vorstand**

Präzise, schnelle und fundierte Analysen. Ergebnisse in transparenten Charts und verständlich formulierten Berichten. Erstellt von einem flexiblen und qualifiziertem Expertenteam. Dies verbinden wir mit einer qualitätsvollen auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtete TDD.

Herzlichst, Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Axel Kirchberg".

Diederichs

Kontakt:

Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG
Windmühlstraße 6 | 60329 Frankfurt a. M.

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Axel Kirchberg
Telefon: +40 69 257 58 59 70
E-Mail: tdd@diederichs.eu

www.diederichs.eu