



# Projekt- entwicklung

Entfalten Sie  
Ihr volles Potenzial.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

**Diederichs**

# Aus allen Blickwinkeln

## Potenziale und Risiken erkennen

**Chancen erkennen. Werte schaffen. Jeder Standort ist einzigartig, jede Immobilie hat ihren eigenen Charakter, besondere Chancen und Potenziale. Mit unseren qualifizierten Projektentwicklungsleistungen arbeiten wir diese Potenziale heraus und zeigen sie Ihnen als Grundstückseigentümer:in oder Kaufinteressent:in auf.**

Unser interdisziplinäres Projektteam verfügt über Expertise aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Fachingenieurwesen und

Kostenplanung. Das Team verbindet eine langjährige Erfahrung aus der Projektabwicklung mit den aktuellsten Trends und Entwicklungen im urbanen und suburbanen Raum sowie dem Ziel, Standortpotenziale wirtschaftlich und baurechtlich angemessen zu planen und Projektideen zu realisieren.

Überzeugen Sie sich selbst und nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

## Eine starke Basis als Fundament der Projektentwicklung

Wie gehen wir vor?

**1**

Zunächst stellen wir wesentliche Daten und Informationen zum Grundstück, zum Quartier und zur Gemeinde zusammen und analysieren diese. In der Regel veranlassen wir gemeinsam mit Ihnen eine Analyse des Gebäudebestands, um frühzeitig Risiken erkennen oder ausschließen zu können.

**2**

Anschließend erhalten Sie einen Vorschlag zur Verbesserung der Funktionalität und Optimierung der Flächen unter Berücksichtigung des einschlägigen Baurechts und weiterer beeinflussender Faktoren.

**3**

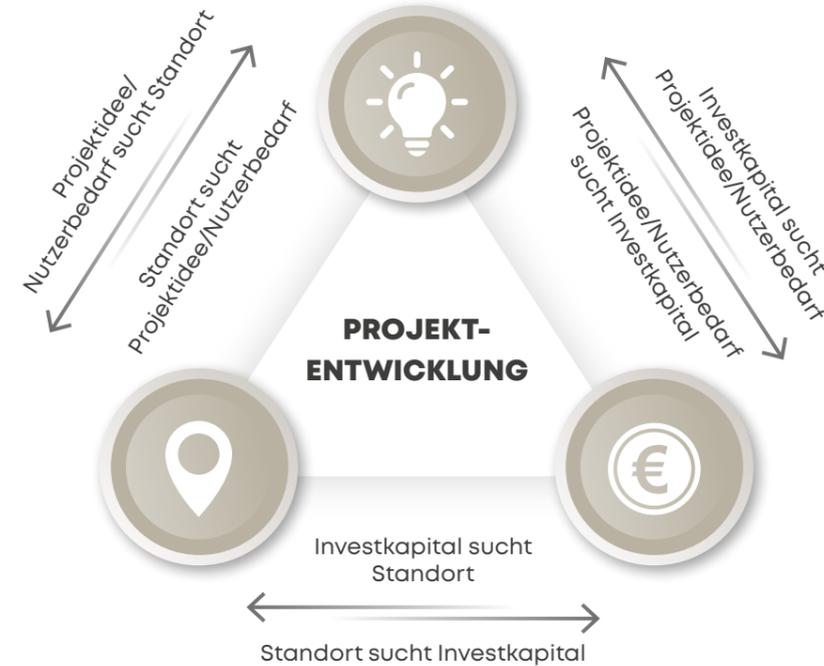
Auf der Basis von hausinternen planerischen Variantenuntersuchungen arbeiten wir daraufhin potenzielle Chancen und Risiken, einen Zeitplan und eine Kalkulation des Kostenrahmens aus. Gerade für die Betrachtung einer Vielzahl von Varianten bietet sich unsere eigens entwickelte Developerrechnung als wirtschaftliches und effektives Tool an.

**4**

Alle Ergebnisse bereiten wir in der für Sie passenden Form auf: als Präsentation, Report, Broschüre oder Entscheidungsvorlage, so dass Sie auf fundierter Basis und nach Abschätzung aller Chancen und Risiken, Entwicklungspotenziale, Lösungsvorschläge und Handlungsempfehlungen über den weiteren Verlauf des Projektes entscheiden können.

**5**

Projektabhängig unterstützen wir Sie in den weiteren Schritten bei der Auswahl von geeigneten Vergabeverfahren, bei Vorverhandlungen mit der Gemeinde / Genehmigungsbehörde, in der Planung und Baurechtsschaffung und bei der Auswahl von weiteren Projektbeteiligten.



## Mit drei Säulen zur Tragfähigkeit

### Wir unterstützen Sie:

In der Fachliteratur wird die Projektentwicklung oft als Vereinigung der drei Säulen „Projektidee“, „Standort“ und „Kapital“ beschrieben (vgl. C.J. Diederichs Führungswissen für Bau- und Immobilienfachleute, Springer-Verlag).

Unser Angebot Projektentwicklung als Dienstleistung richtet sich an all jene, die bereits über den einen oder anderen genannten Baustein verfügen und sich Unterstützung bei der passenden Zusammenführung wünschen.



## Auf einen Blick

### Unsere Leistungen:

- ✓ Machbarkeitsstudien
- ✓ Standort- und Marktanalysen
- ✓ Grundstücksakquisition und -sicherung
- ✓ Bedarfsplanung
- ✓ Nutzungs- und Planungskonzepte
- ✓ Kosten- und Terminplanung
- ✓ Rentabilitätsberechnungen
- ✓ Verfahrensbegleitung (Aufstellung oder Änderung Bauleitplanung)
- ✓ Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

### Wachsendes Netzwerk

Durch unsere deutschlandweite Erfahrung und Zusammenarbeit mit diversen öffentlichen und privaten Bauherrschaften wächst unser Netzwerk von Partnerschaften, Grundstücksinteressierten, - anbietenden und -betreibenden stetig an. In vielen Projekten konnten wir so bereits Synergieeffekte nutzen und Projektpartnerschaften zusammenbringen.

## Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggeber aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherren wie Bund, Länder und Kommunen zu ihren Kunden. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mieterkoordination.



### Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ök. Martin Pridik  
Vorstand

Telefon: +49 202 245 710  
E-Mail: [martin.pridik@diederichs.eu](mailto:martin.pridik@diederichs.eu)

Diederichs  
Projektmanagement AG & Co. KG  
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal  
[www.diederichs.eu](http://www.diederichs.eu)



### Ihr Ansprechpartner:

M. Sc. Arch. Bernd Wroblewski  
Projektmanager

Telefon: +49 202 245 710  
E-Mail: [bernd.wroblewski@diederichs.eu](mailto:bernd.wroblewski@diederichs.eu)

Diederichs  
Projektmanagement AG & Co. KG  
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal  
[www.diederichs.eu](http://www.diederichs.eu)