

3D-Laserscan, digitale Pläne und CAFM- Beratung

Der Technologie-
Sprung für Ihre
Gebäude – vom
Aufmaß bis zum
BIM-Bestandsmodell.



Diederichs

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

3D-Laserscanning: Die Revolution für den Gebäudebetrieb und Projekte im Bestand

Jede Bauherrschaft weiß: Ohne vernünftige Pläne ist die Planung, der Umbau und der Betrieb von Gebäuden fast unmöglich. Doch diese Pläne zu erstellen ist zeitaufwendig, kostenintensiv und trotz höchster Akribie fehleranfällig. Bei Diederichs und DAEDALUS gehört diese Zeit der Vergangenheit an: Denn dank modernster Technologie ist die Erstellung Ihrer Pläne ab sofort effizienter und genauer als jemals zuvor: Was früher mehrere Wochen gedauert hat, ist heute in wenigen Stunden möglich.

Stellen Sie sich vor, Sie planen ein neues Projekt oder einen Umbau. Entweder müssen neue Pläne erstellt oder die alten Pläne aktualisiert werden. 2D-Grundrisse und 3D-Modelle werden einerseits für den Gebäudebetrieb und andererseits als Grundlage für die Planung von Baumaßnahmen im Bestand benötigt. Digitale Pläne können in eine sogenannte CAFM-Software einge-

spielt werden, um dort effizient das gesamte Facility Management zu organisieren. Doch wie müssen die Pläne erstellt werden, wie gelangen diese in die Software und welche großen Vorteile ergeben sich daraus? Für viele Bauherrschaften sind der Ablauf und die Möglichkeiten, die seit wenigen Jahren genutzt werden können, noch absolutes Neuland.

Als Profis in den Bereichen Projektmanagement und 3D-Laserscanning möchten wir Ihnen daher im Folgenden die Vorzüge dieser Technologie nahebringen, so dass Sie bei Ihrem nächsten Projekt auf eine perfekte Plan- und Datengrundlage zugreifen können. Damit profitieren Sie nicht nur kurzfristig von der Zeit- und Kostenersparnis bei der Bestandsaufnahme, sondern auch langfristig von den weitreichenden Möglichkeiten beim gesamten Gebäudebetrieb.

Herkömmlicher Prozess und 3D-Laserscanning im Vergleich:



Bisheriger Ablauf:

Die Planerstellung erfolgt in mehreren Wochen, z. B. auf Papier. Fehler, die hier entstehen, werden weiter übertragen.

Output:

Analoge Pläne können nur bedingt digitalisiert werden. Die Aktualität sowie die Versionierung muss überwacht werden, um eine konsistente Datenbasis zu gewährleisten.



Ohne Digitalisierung keine Einbindung in ein CAFM-System möglich!



3D-Laserscanning:

Das Gebäude wird mit 3D-Lasern gescannt. So sind mehrere 1.000 m² pro Tag möglich. Das Ergebnis ist deutlich weniger fehleranfällig.

Output:

- 2D-Grundrisse des gesamten Gebäudes
- 3D-Modelle und Rundgänge
- Interaktive Panoramafotos
- Digitale Planung von Brandschutz etc.

CAFM-System und Facility Management:

Die Implementierung in ein CAFM-System zur anschließenden Organisation des gesamten Gebäudebetriebs (Facility Management) ist problemlos möglich.

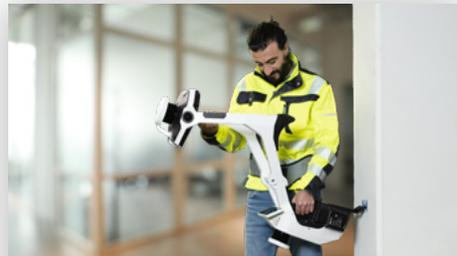
Heute gescannt. Morgen bearbeitet. Übermorgen bei Ihnen.

Unser Prozess und Ihre Vorteile im Detail:



Beratung

Gemeinsam mit Ihnen planen wir von Diederichs Ihr Projekt und alle Anforderungen wie z. B. wichtige Gebäude-Details, damit von Anfang an alles rund läuft.



3D-Laserscanning

Die Profis von DAEDALUS vermessen Ihr Gebäude vor Ort mit Hilfe von modernster Technologie und jahrzehntelangem Know-how.



Datenaufbereitung

Beim 3D-Laserscanning entsteht eine sogenannte »Punktwolke«, die aus Millionen von Punkten besteht. Diese Daten werden nun aufbereitet, so dass daraus Ihr As-built-Modell entsteht.

... und schon sind Ihre Gebäudedaten in allen gewünschten Varianten übergabebereit:



Panorama-Rundgang

Da der Scanner von allen Positionen im Gebäude auch Fotos aufnimmt, können Sie anschließend das Gebäude fotorealistisch betreten und z. B. auch in den Fotos Messungen vornehmen.



2D-Grundrisse

Auf Grundlage der Punktwolke können wir Ihnen 2D-Bestandspläne mit den Ihrerseits gewünschten Zusatzinformationen wie Flächen- und Materialangaben erstellen.



3D-Modell

Alternativ zu den 2D-Bestandsplänen können wir den Gebäudebestand auch in 3D modellieren, z. B. als Grundlage für ein BIM-Projekt im Bestand.



CAFM-System

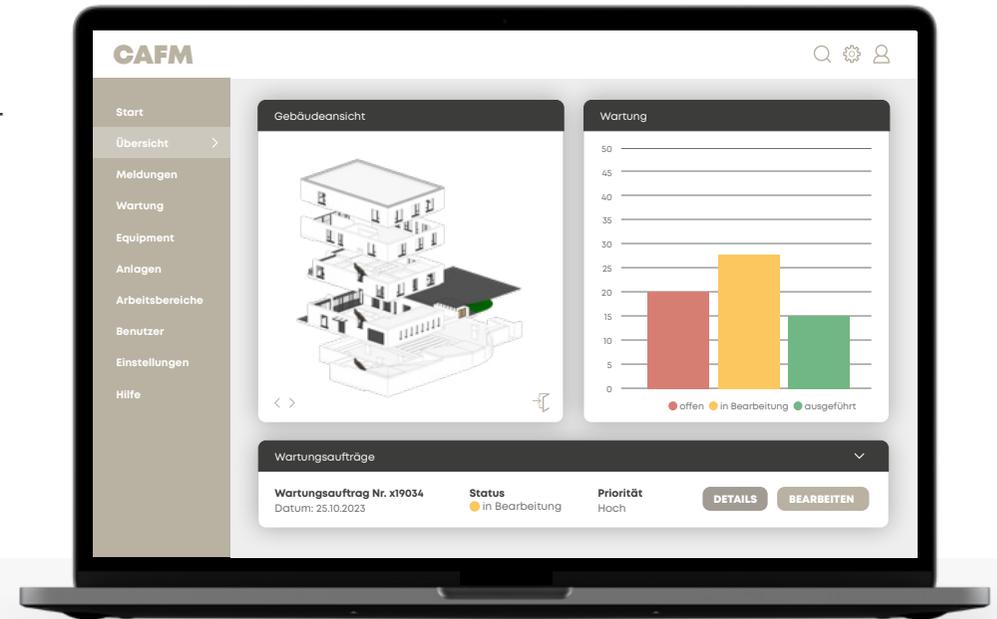
Ihre Gebäudedaten können jetzt in Ihre CAFM-Software eingespielt werden. Gerne beraten wir Sie in diesem Zusammenhang auch rund um das Thema CAFM.

Was genau bedeutet eigentlich CAFM?

Facility Management (FM) ist heutzutage vermutlich jedem ein Begriff, aber was genau hat es mit CAFM auf sich? CAFM ist die Abkürzung von »Computer Aided Facility Management«. Hierbei handelt es sich also um einen Software-gestützten Gebäudebetrieb, der z. B. mit Hilfe aktueller digitaler Bestandspläne und Panoramafotos sämtlicher Räume erheblich erleichtert wird.

Die Vorteile liegen auf der Hand, denn mit Hilfe eines CAFM-Systems kann der gesamte Gebäudebetrieb extrem effizient vorgenommen werden. Wenn in Ihren digitalen Plänen beispielsweise auch die Oberflächenmaterialien mit abgespeichert sind, können Sie nicht nur den Reinigungsplan digital administrieren, sondern sogar die Abnutzung und Sanierung. Das heißt im Klartext: Sie können genau planen, in welchem Intervall beispielsweise der Fußboden erneuert werden muss.

Gerne beraten wir Sie rund um das Thema CAFM und sorgen dafür, dass Ihre Daten nahtlos implementiert werden können.



Alle CAFM-Vorteile auf einen Blick:



Überblick:

Ganzheitliche Sicht auf Raumverteilung, Wartungspläne und mehr



Ressourcenoptimierung:

Effiziente Nutzung von Arbeitsflächen und Ressourcen mit Budgets und Kosten stets im Blick



Datenbasis:

Fundierte Entscheidungen dank aussagekräftiger Analysen



Transparenz:

Erhöhte Kommunikation und Transparenz zwischen Abteilungen



Zeitersparnis:

Automatisierung von Aufgaben wie Wartung und Raumbelegung



Energiemanagement:

Präzise Überwachung des Energieverbrauchs



Reaktionszeit:

Schnelle Anpassung bei technischen Störungen oder Raumänderungen



Compliance:

Berücksichtigung aktueller Vorschriften und Richtlinien

Eine starke Kooperation für Ihren Erfolg.

Der Zusammenschluss der Projektmanagement-Profis von Diederichs und der Technik-Expertise von DAEDALUS ermöglicht Ihnen nicht nur ein Aufmaß in Perfektion und mit 100 % Schnelligkeit, sondern auch eine optimale Beratung vom Anforderungsprofil bis zur Umsetzung Ihres Projekts und darüber hinaus.

Aus diesem Grund hat die Kooperation von Diederichs und DAEDALUS zahlreiche Vorteile für Sie, da Sie Ihre Projekte mit uns nun noch umfangreicher realisieren können. Überzeugen Sie sich selbst von den weitreichenden Möglichkeiten und nutzen Sie unsere Expertise für Ihren Erfolg.

Diederichs und DAEDALUS:

Ein starkes Team im Bestands- und Projektmanagement

Diederichs

Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggeber aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherrschaften wie Bund, Länder und Kommunen zu ihrer Kundschaft.



DAEDALUS im Portrait

DAEDALUS ist seit 1995 ganzheitlicher Dienstleister im computergestützten Gebäudemanagement (CAFM = Computer Aided Facility Management) und seit 2023 ein Teil der Diederichs-Unternehmensgruppe. Die Leistungen von DAEDALUS umfassen die digitale Erstellung und Aktualisierung von Baubestandsplänen sowie die Sachdatenerfassung. DAEDALUS unterstützt Sie als erfahrener Partner auf den Gebieten des technischen und infrastrukturellen Gebäudemanagements, im Flächen- und Prozessmanagement, sowie bei der Erstellung von Brandschutzplänen jeglicher Art.

Haben Sie Fragen? Sprechen Sie uns an.

Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Angefangen vom ersten Gespräch über Ihre Anforderungen bis zur technischen Umsetzung und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartner Martin Pridik und Nico Hanswillemenke freuen sich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.



Ihr Ansprechpartner bei Diederichs:

Dipl.-Ök. Martin Pridik

Telefon: +49 202 245 710

E-Mail: martin.pridik@diederichs.eu

Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal

www.diederichs.eu



Ihr Ansprechpartner bei DAEDALUS:

Nico Hanswillemenke

Telefon: +49 5241 403 34 38

E-Mail: n.hanswillemenke@daedalusgmbh.de

DAEDALUS GmbH
Dammstraße 39 | 33332 Gütersloh

www.daedalusgmbh.de



Diederichs

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.