

# Vergabe von Planung und Bau im Paket

Bauprojekte erfolgreich und wirtschaftlich umsetzen

Von Anfang an bei der  
Vergabe von Planungs- und  
Bauleistungen richtig  
entscheiden

## DIE THEMEN

- Die Verfahren zur Vergabe von Planungs- und Bauleistungen getrennt oder als Paketvergabe
- Integration von Architektenwettbewerben in das Vergabeverfahren
- Abgrenzung: "klassischer Weg", GP, GU/GÜ und TU/TÜ
- Möglichkeiten der Verhandlung mit Bietern
- Die Leistungsbeschreibung bei der Vergabe als Gesamtpaket

## IHRE REFERENTEN



**Dr. Mathias Finke**  
Fachanwalt für Bau- und  
Architektenrecht, Kapellmann  
und Partner Rechtsanwälte mbB,  
Hamburg



**Henrik Vogt**  
Dipl.-Ing. Architekt, Geschäfts-  
führender Gesellschafter,  
Diederichs Projektmanagement  
AG & Co. KG

# Bauprojekte erfolgreich und wirtschaftlich umsetzen

---

## Ziel des ONLINE-Seminars

Das Praxisseminar bietet Hilfestellungen zur Strukturierung der Vergabeverfahren über öffentliche Bauprojekte. Praktische Beispiele aus der Praxis veranschaulichen Vor- und Nachteile der Paketvergabe und der getrennten Vergabe von Planung und Bau im Detail. Nach dem Seminar kennen Sie die aktuelle Rechtsprechung zum Losverzicht, aber auch die Verfahrensarten, Leistungsverzeichnisse und wie Verhandlungsgespräche verlaufen.

Sie erlernen Verhandlungsstrategien und vertragliche Regelungen, die sich in der Praxis bewährt haben. So können Sie Bauprojekte erfolgreich und wirtschaftlich innerhalb des vorgegebenen Zeitrahmens umsetzen.

---

## Wer sollte teilnehmen?

Das Praxisseminar ist für Leitende und Mitarbeitende öffentlicher Auftraggeber konzipiert, die in den Bereichen Vergabe, Planen und Bauen arbeiten, oder für die Geschäftsleitung sowie Mitarbeitende von privatrechtlich organisierten Unternehmen der öffentlichen Hand oder aus Bauunternehmen und Planungsbüros.

Vergaberechtliche Grundkenntnisse und erste Erfahrungen sollten vorhanden sein.

## IHRE REFERENTEN



### Dr. Mathias Finke

FA für Bau- und Architektenrecht,  
Kapellmann und Partner  
Rechtsanwälte mbB, Hamburg

Die Schwerpunkte der Tätigkeit von Dr. Finke bilden die Strukturierung von großvolumigen Bauprojekten von der Projektidee bis zum Exit für private und öffentliche Auftraggeber, die er laufend bei der Realisierung von Totalunternehmervergaben unter Einbindung städtebaulicher und architektonischer Wettbewerbe als verantwortlicher Partner eines Beraterteams berät.



### Henrik Vogt

Dipl.-Ing. Architekt, Geschäftsführender Gesellschafter,  
Diederichs Projektmanagement  
AG & Co. KG

Herr Vogt betreut seit dem Jahr 2002 Totalunternehmer-/ Generalübernehmer- und ÖPP-Vergaben als technisch-wirtschaftlicher Berater. Zuvor war er für die Planung, Ausschreibung und Objektüberwachung in verschiedenen Architekturbüros verantwortlich. Herr Vogt hat Erfahrung in der Vorbereitung und Durchführung bei mehr als 30 Gesamtvergaben auf Grundlage funktionaler Leistungsbeschreibungen.

## Das erwartet Sie ...

### Vergabe von Planungs- und Bauleistungen - ein Überblick

- Systematik in GWB und VgV sowie VOB/A
- Rechtliche Unterschiede bei der Vergabe von Planungs- und Bauleistungen
- Gestaltungsmöglichkeiten

### Vergaben von Planungs- und Bauleistungen durch den öffentlichen Auftraggeber

- Wesentliche Merkmale unterschiedlicher Unternehmereinsatzformen
- Möglichkeiten und Grenzen bei der Einzel-Vergabe oder der Paket-Vergabe
- Vorbereitung eines Verfahrens - Ziele, Anforderungen, Beteiligte
- Integration von städtebaulichen/architektonischen Planungswettbewerben in das Verfahren
- Beschreibung einer Leistung - Text, Zeichnung, Vorschriften
- Verhandlung mit dem Bieter
- Zuschlagskriterien und Wertung - Vergleichbarkeit, Transparenz

### Erfahrungen aus der kommunalen Praxis

- Vor der Vergabe - Aufgaben des Bauherren
- Der "klassische Weg" - Risiko? Aufwand? Zeitgemäß?
- Vergabe an einen Generalplaner, Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Totalunternehmer: Das "Rundum-Sorglos-Paket"?

### Rügen und Rechtsschutz

- Häufige Fehlerquellen
- Einfallstore für Rügen, Nachträge etc.
- Rügen und Präklusion
- Zivil- und Nachprüfungsrechtsschutz

# Vergabe von Planung und Bau im Paket

## ANMELDUNG UNTER

service@forum-institut.de  
www.forum-institut.de

Tel. +49 6221 500-500  
Fax +49 6221 500-555



## ANMELDEFORMULAR

Ja, ich nehme teil:

29. Februar 2024 - online  
Webcode: 24027130
18. September 2024 - online  
Webcode: 24097130
- Ja, ich bin damit einverstanden, dass das FORUM Institut mir Informationen zu Veranstaltungen  
 per E-Mail  per Telefon übermitteln darf.  
Meine Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Position/Abteilung

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort/Land

\_\_\_\_\_  
Tel./Fax

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Ansprechpartner/-in im Sekretariat

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

### Termin:

Donnerstag, 29. Februar 2024 - online  
von 09:00 bis 17:00 Uhr  
Mittwoch, 18. September 2024 - online  
von 09:00 bis 17:00 Uhr

### Gebühr:

€ 1.180,00 (+ gesetzl. MwSt.)  
Die Teilnahmegebühr beinhaltet eine Dokumentation, ein Zertifikat zum Downloaden sowie den Zugang zum Learning Space.

### PreMeeting

Für die optimale Vorbereitung Ihres Veranstaltungsbesuchs zeigen wir Ihnen auf Wunsch im PreMeeting (ca. 45 Min.), wie alles funktioniert. Die Termine für das PreMeeting finden Sie nach Ihrer Anmeldung im Kundenportal.

## AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 01.11.2021), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter [www.forum-institut.de/agb](http://www.forum-institut.de/agb) eingesehen werden können.

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN



**Linda Karrasch**  
Konferenzmanagerin  
Tel. +49 6221 500-745  
[l.karrasch@forum-institut.de](mailto:l.karrasch@forum-institut.de)

