



Projekt- entwicklung

Entfalten Sie
Ihr volles Potenzial.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

Diederichs

Aus allen Blickwinkeln

Potenziale und Risiken erkennen

Chancen erkennen. Werte schaffen. Jeder Standort ist einzigartig, jede Immobilie hat ihren eigenen Charakter, besondere Chancen und Potenziale. Mit unseren qualifizierten Projektentwicklungsleistungen arbeiten wir diese Potenziale heraus und zeigen sie Ihnen als Grundstückseigentümer:in oder Kaufinteressent:in auf.

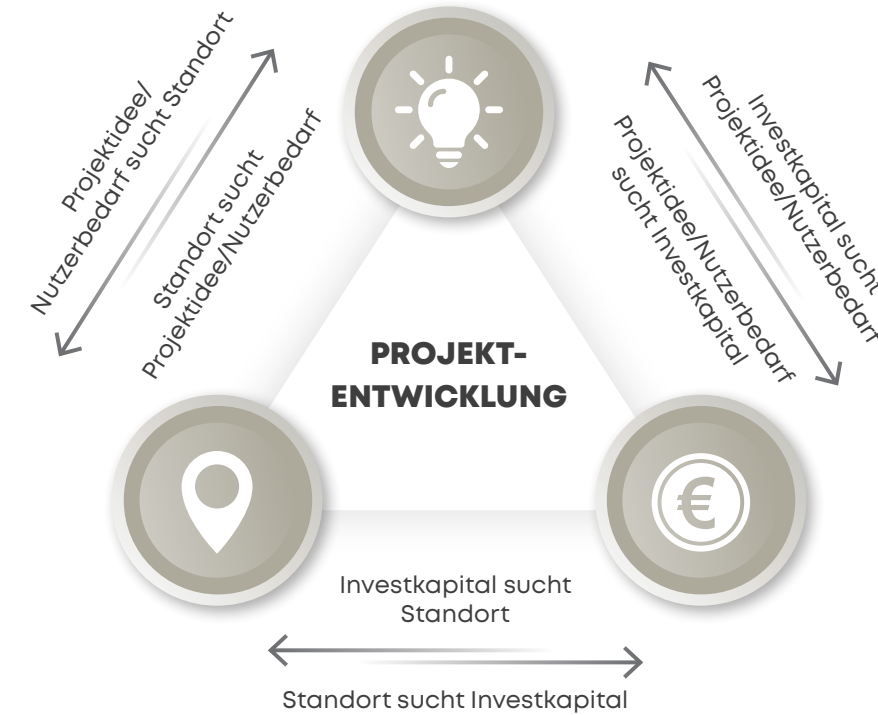
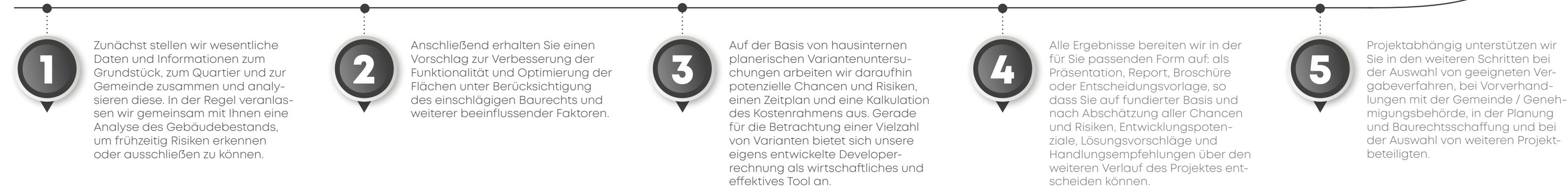
Unser interdisziplinäres Projektteam verfügt über Expertise aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Fachingenieurwesen und

Kostenplanung. Das Team verbindet eine langjährige Erfahrung aus der Projektabwicklung mit den aktuellsten Trends und Entwicklungen im urbanen und suburbanen Raum sowie dem Ziel, Standortpotenziale wirtschaftlich und baurechtlich angemessen zu planen und Projektideen zu realisieren.

Überzeugen Sie sich selbst und nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

Eine starke Basis als Fundament der Projektentwicklung

Wie gehen wir vor?



Mit drei Säulen zur Tragfähigkeit

Wir unterstützen Sie:

In der Fachliteratur wird die Projektentwicklung oft als Vereinigung der drei Säulen „Projektidee“, „Standort“ und „Kapital“ beschrieben (vgl. Diederichs C. J., Immobilienmanagement im Lebenszyklus, Springer Verlag, Heidelberg).

Unser Angebot Projektentwicklung als Dienstleistung richtet sich an all jene, die bereits über den einen oder anderen genannten Baustein verfügen und sich Unterstützung bei der passenden Zusammenführung wünschen.



Auf einen Blick

Unsere Leistungen:

- ✓ Machbarkeitsstudien
- ✓ Standort- und Marktanalysen
- ✓ Grundstücksakquisition und -sicherung
- ✓ Bedarfsplanung
- ✓ Nutzungs- und Planungskonzepte
- ✓ Kosten- und Terminplanung
- ✓ Rentabilitätsberechnungen
- ✓ Verfahrensbegleitung (Aufstellung oder Änderung Bauleitplanung)
- ✓ Kommunikation und Öffentlichkeitsarbeit

Wachsendes Netzwerk

Durch unsere deutschlandweite Erfahrung und Zusammenarbeit mit diversen öffentlichen und privaten Bauherrschaften wächst unser Netzwerk von Partnerschaften, Grundstücksinteressierten, - anbietenden und -betreibenden stetig an. In vielen Projekten konnten wir so bereits Synergieeffekte nutzen und Projektpartnerschaften zusammenbringen.

Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggeber aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherren wie Bund, Länder und Kommunen zu ihren Kunden. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mieterkoordination.



Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ök. Martin Pridik
Vorstand

Telefon: +49 202 245 710
E-Mail: martin.pridik@diederichs.eu

Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal
www.diederichs.eu



Ihr Ansprechpartner:

M. Sc. Arch. Bernd Wroblewski
Senior-Projektmanager

Telefon: +49 202 245 710
E-Mail: bernd.wroblewski@diederichs.eu

Diederichs
Projektmanagement AG & Co. KG
Laurentiusstraße 21 | 42103 Wuppertal
www.diederichs.eu