



# Technische Ausrüstung

Intelligent gesteuert,  
nachhaltig umgesetzt

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

**Diederichs**

# Vernetzt denken. Präzise steuern. Technisch umsetzen.

**Bauvorhaben werden komplexer – insbesondere auch durch den stetig zunehmenden Anteil der Technischen Ausrüstung (TA). Diese Entwicklung fordert immer mehr Steuerungskompetenz in dieser Fachdisziplin. Diederichs ist auch hier optimal aufgestellt. Sämtliche Spezialthemen im Bereich der Technischen Ausrüstung betreuen wir mit eigenen Expertinnen und Experten. Sie stehen vor Herausforderungen in der Technischen Ausrüstung? Zur Herbeiführung einer präzisen Planung und fachgerechten Umsetzung moderner Systeme - von Heizungs- und Elektrotechnik über Lüftung bis hin zu intelligenter Gebäudeautomation sowie der Nutzung regenerativer Energien - ist steuernde Kompetenz ein Garant für die Erreichung der Projektziele. Unser spezialisiertes Kompetenzzentrum für Technische Ausrüstung setzt genau hier an: Ein interdisziplinäres Expertenteam sorgt dafür, dass auch komplexe Projekte effizient, zukunftsicher und nachhaltig umgesetzt werden.**

Diederichs bietet eine ganzheitliche Betreuung von der Bedarfsdefinition über die Begleitung aller Planungs- und Leistungsphasen, der finalen Inbetriebnahme bis hin zum Technischen Monitoring. Wir überprüfen die technischen Installationen auf ordnungsgemäße Umsetzung und Übereinstimmung mit den

höchsten Standards und Anforderungen, damit das Projekt genauso verläuft, wie es geplant ist. Unsere proaktive Vorgehensweise identifiziert rechtzeitig potenzielle Probleme, bietet nachhaltige und wirtschaftliche Lösungen und vermeidet unnötige Kosten. Zusätzlich übernehmen wir das Inbetriebnahmemanagement und unterstützen bei besonderen Anforderungen wie energetische Sanierungen, stets mit dem Ziel, Betriebskosten zu optimieren und den CO<sub>2</sub>-Fußabdruck zu reduzieren.

Der entscheidende Vorteil von Diederichs liegt in unserer Fähigkeit, das gesamte Projekt zu überblicken und gleichzeitig jedes Detail zu beachten. In unserem Kompetenzzentrum arbeiten ausschließlich Kolleginnen und Kollegen, die nach einem fachbezogenen Studium mehrere Jahre in den Bereichen Planung, Bauleitung, Bauüberwachung und Ausführung oder in der technischen Ausrüstung tätig waren. Egal, ob Sie als Auftraggebender vor der Herausforderung stehen, ein hochkomplexes Bauvorhaben umzusetzen, oder ob Sie im laufenden Projekt vor bisher ungelösten Problemen stehen – wir lösen all diese Aufgaben während aller Projektphasen mit unserem Kompetenzzentrum der technischen Ausrüstung.



## TA im Bereich Neubau:

- ✓ Planungsfreiheit für optimale Integration der Systeme, z. B. mit BIM
- ✓ Einsatz modernster Technologien und intelligenter Steuerungen
- ✓ Erfüllung aktueller Normen und Standards
- ✓ Erlangung von Nachhaltigkeits-Zertifikaten
- ✓ Inbetriebnahmemanagement und Technisches Monitoring nach AHO und AMEV



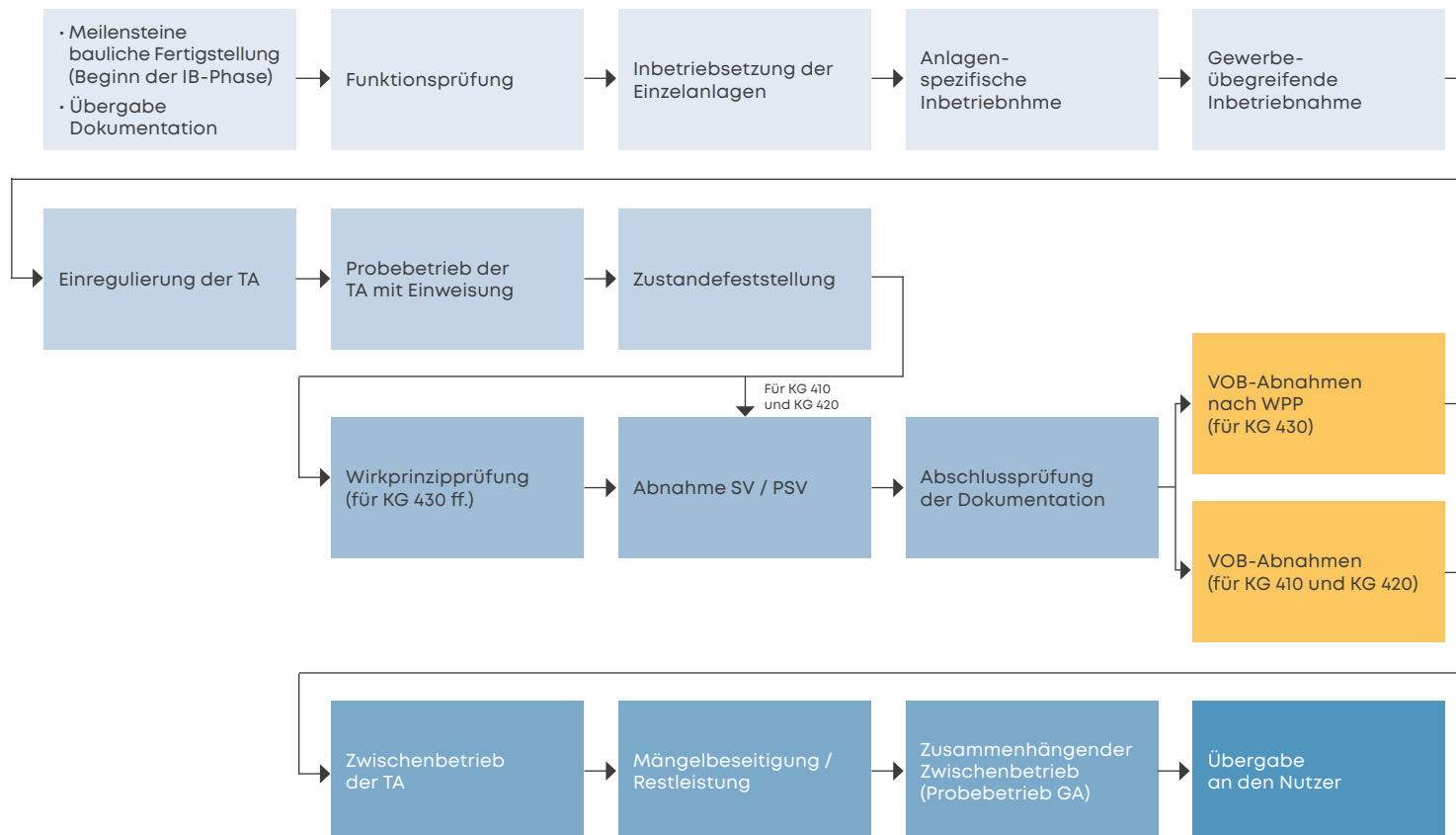
## TA im Bereich Altbau und Sanierung:

- ✓ Energetische Sanierung: Gebäudebestandsprüfung vor Ort
- ✓ Bewertung aller Installationen (z. B. Lüftungsanlagen, Brandschutz) und sinnvolle Planung der Erneuerungen, Durchführung von TDD
- ✓ Erlangung von Nachhaltigkeits-Zertifikaten
- ✓ Konzept zur Erneuerung und Optimierung (z. B. weniger Betriebskosten, Reduzierung von CO<sub>2</sub>) zur Erlangung der angestrebten Nachhaltigkeits-Zertifikate

# Maximale Qualität in allen Projektphasen

Im gesamten Prozess bieten wir mit unserem Kompetenzzentrum eine vollständige Abdeckung aller Projektstufen und damit aller Herausforderungen, die es in einem Projekt im Zusammenspiel mit der Technischen Ausrüstung gibt.

Mit unseren Leistungen für das Inbetriebnahmemanagement sorgen wir dafür, dass die technischen Anlagen systematisch, effizient und fehlerfrei in Betrieb genommen werden, um Qualität, Sicherheit und vor allem eine termingerechte Fertigstellung des Bauvorhabens sicherzustellen. Nachfolgende Grafik zeigt die einzelnen Aufgaben während der Begleitung der LP8 nach HOAI auf der Baustelle.



## Alles auf einen Blick:

- ✓ Erstellung der Funktionalen Leistungsbeschreibung anhand von Unterlagen Dritter
- ✓ Überprüfung von Kostenrahmen, Kostenschätzungen und -berechnungen gemäß DIN 276
- ✓ Sicherstellung der laufenden Bearbeitung von Großprojekten bzgl. Aufgabenstellung der TA
- ✓ Prüfung von Leistungsständen der TA-Planenden beim Abschluss von Projektstufen wie Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung etc. in Bezug auf die Qualität und Vollständigkeit der Planung
- ✓ Bewertung von Leistungsständen bei Eingang von Rechnungen von TA-Planungsbüros
- ✓ Fachtechnische Unterstützung der Projektteams bei der Nachtragsprüfung
- ✓ Planung und Durchführung des Inbetriebnahmemanagements und Technisches Monitoring
- ✓ Durchführung von TDD, Controlling und Qualitätssicherung

# Optimal beraten von der Qualitätskontrolle bis hin zur Inbetriebnahme



## Qualitätskontrolle und Prüfung

Kontrolle der ordnungsgemäßen Leistungserbringung auf Übereinstimmung mit dem aktuellen Stand der Technik, Vorschriften, Kundenwünsche, Kostenpläne

Unterstützung bei der Erlangung von Zertifikaten (z. B. DGNB, BNB im Bereich Nachhaltigkeit)



## Terminkontrolle und Prüfberichte

Prüfberichterstellung

Kontrolle der Berücksichtigung von Prüfanmerkungen in der nächsten Planungsphase oder Wiederholung der Planung bei Bedarf

Terminplanung und Kontrolle der Einhaltung von Meilensteinen



## Proaktive Kostensteuerung

Analyse und Beratung bei Kostenüberschreitungen

Vorschläge zur Vereinfachung oder Modifikation der Planung zur Kostenreduktion



## Regelmäßige, fortlaufende Kontrolle

Regelmäßige Kontrolle nach Abschluss jeder Phase zur Qualitätssicherung

Je nach Komplexität des Projektes fortlaufende und operative Kontrolle bei der Leistungserbringung mit hohem technischem Anteil



## Abschluss und Inbetriebnahme

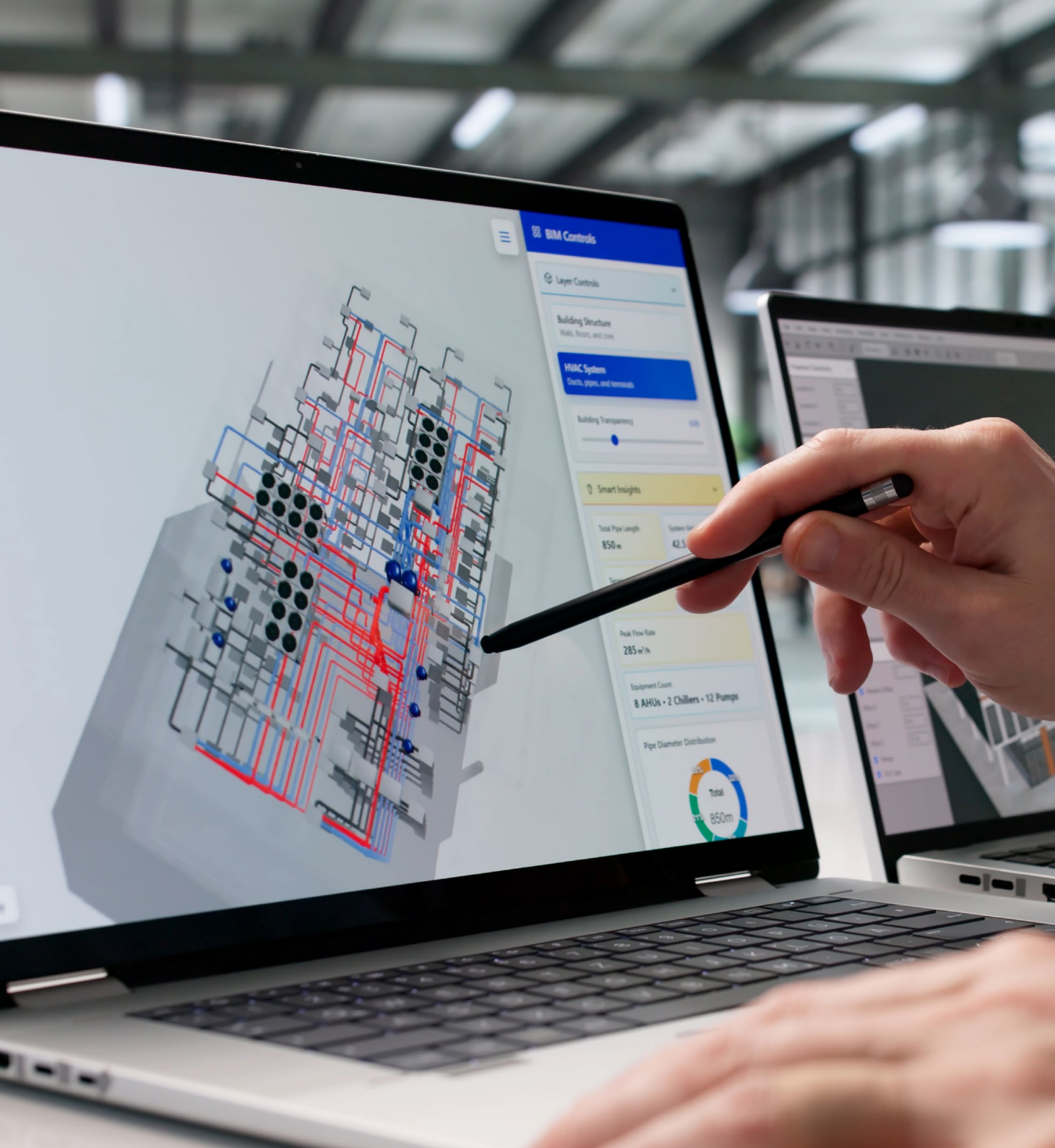
Inbetriebnahmemanagement im Rahmen der Projektsteuerungsleistung oder als besondere Leistung nach Heft 19 AHO durch Erstellung von Inbetriebnahme-Konzepten, Terminplänen und der Überwachung der Umsetzung auf der Baustelle



## Technisches Monitoring

Planung und Ausschreibung des Technischen Monitorings

Erfassung und Auswertung von TA-Betriebsdaten zur Sicherstellung von Funktion, Effizienz und Wirtschaftlichkeit sowie Erarbeitung von Vorschlägen zur Verbesserung des Anlagenbetriebs



## TA und BIM

### Zukunftsweisende Synergien, die Maßstäbe setzen

BIM revolutioniert Planung und Betrieb von Gebäuden und ermöglicht eine präzise Integration und Koordination aller technischen Systeme eines Gebäudes. Dadurch können Planungsfehler minimiert und Konflikte zwischen verschiedenen Gewerken reduziert werden. Investition in Präzision in der Planungsphase trägt zur störungsfreien Ausführung bei. Dies führt zu effizienteren Bauprozessen und Kosteneinsparungen. Das digitale Gebäudemodell ist im Weiteren eine Grundlage für den wirtschaftlichen Gebäudebetrieb.

Zudem erleichtert BIM die Wartung und den Betrieb durch detaillierte Informationen über alle installierten Systeme und unterstützt die Einhaltung von Energiestandards und Umweltrichtlinien.

Bei Diederichs setzen wir BIM verstärkt ein, um höchste Präzision und Nachhaltigkeit in unseren Projekten zu gewährleisten, was sie nicht nur für die Gegenwart, sondern auch für die Zukunft optimal ausrichtet.

**Mehr zum Thema BIM erfahren Sie auf unserer Website unter:**

[www.diederichs.eu/bim](http://www.diederichs.eu/bim)

## Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggebende aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherrschaften wie Bund, Länder und Kommunen zu ihrer Kundschaft. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mietendenkoordination.

# Diederichs

## Kontakt:

Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG  
Chausseestr. 25 | 10115 Berlin

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. (FH) Ingolf Materna  
Telefon: +49 30 21 23 38 0  
E-Mail: [ingolf.materna@diederichs.eu](mailto:ingolf.materna@diederichs.eu)

[www.diederichs.eu](http://www.diederichs.eu)



## Ihr Ansprechpartner:

**Dipl.-Ing. (FH)  
Ingolf Materna  
Kompetenzcenter-  
Oberleiter**

Zukunftsweisendes Vorgehen und präzise Steuerung im Bereich der Technischen Ausrüstung gehören zu meinen Kernkompetenzen. Gemeinsam mit dem engagierten Team von Diederichs finde ich große Begeisterung in der Bewältigung anspruchsvoller und komplexer TA-Projekte, wobei der Fokus stets auf einer kundenorientierten und termingerechten Umsetzung liegt. Meine Expertise liegt insbesondere in den Bereichen der Elektro- und Nachrichtentechnik.

Herzlichst, Ihr  
Ingolf Materna